

DEBRECZEN NAGY-VÁRADI

ÉRTESETŐ.

Hirdető, szépirodalmi és vegyes tartalmu közérdekü hetilap.

Előfizetési díj:

Egész évre helyben s vidékre	4 frt.
Félévre	2 n
Évnyegyedre	1 n
Egyes példány	10 kr.

Hirdetések jutányosárért közölhetnek, külön mindannyiszor 30 kr bélyegdíj mellett. Szerkesztői iroda Debreczenben: Nagyuj-utca 1009. sz. a.

Nagy-Váradon előfizetések és hirdetések felvételnek Naricsán Péter fűszerkereskedésben.

A nyilttérben magán és pártérdekü cikkeket ócsó árért elfogadunk.

Egyetlen örömem.

Ezer gondolat közt hányódik a lelmem
Háborogva zajlik, emelkedik keblemem;
Mint habok tört-hajó roncsolt árboctűfűjät...
Szívemet csalódás, kín, fájdalom hányják.
Elöttem múlt, s jelen — bár mosolygjon —
semmi.]
Egyetlen örömem, csak téged szeretni.

Mint a lassu folyam, — válván zuhataggá,
Szétoszlik ködszerű apró kis habokká:
Így múlik el múltam minden emlékével,
Ábrándos szerelmem, minden reményével...
Nem kérdeim: bölögség fog — e — rám
fényleni?]

Egyetlen örömem, csak téged szeretni.
Kalmár Róza.

TULVILÁGI LEVELEK.

TE JAMBOR „ÉRTESITŐ”!

Nagy neha napian hozzánk vetődő debreczen varasi halottaktul egyrül is, az masrul is, tudakozolod van: es velek beszélgetven, egy neminemtü lélöőknek zsebeiben találunk vala az te ujsagodnak is egy exemplarját, az maga Kicin voltban, mely megis mint egy eszvefordított ket paginanak formáját latatnak eó magan viselni. Kirenczve penigh mideön megkerdeznenk vala ez bechöletes halottat, hogy mifele porteka volna ez? felelven monda: hogy ez egy olyan Ujsag lenne, melybe ha kinek valami eladnivalója, avagy meghivenni valója lenni volna, azt ezen exemplarnak általa megh tudhatna. — Ürgetven es forgatvan penigh e kisdéd Értésitöt, azban mas egyeb tárgyakat is találunk vala, melyek hasonlatosok lennenek a trefalkozasnak, mokazasnak summajához is, mivelhogy lennenek benne poetas chelekedetek is, es olyan A. B. C. e is, mely az münknek idejeben geszlen mas formain vala, az 1553-dik esztendőben.

Bizon sok új dolgok teorténekek eztöl fogva titöknél te Sandor az Bátorhorknak eó lewzülé! — Isvan tik apad, ki az lengieleknek is fejedelme vala,

veven kezebe ez te nyomtatott levelödet igen elbusula annak miatta, hogy az eó egyik onokája az birodalom kormanzasa helyett immaron chak aztat publicalna, hogy mi volna elado?.

Hej hej! az münknek idejében münk varakat, orszagokat kardal meghvöttünk vala, s ime? titök megh immar mindenötöket csak eladogatiatok. Az münknek idejében, — ha ki preda, reszegös, tulsagosen valo modon feier személyeknek kedvellöje vala — s valamely bonumat eladni kenyyszerolt is, azt elatta az georeogeoknek, avagy zsidofeleknek. De titök ugy latcik kichereletek az zsidoknak nacioját az nemetöknök naciojaval.

Hej! eöcsem, Értésitö Sandor! kuty a egy dolog volna am ez a tietök! Regi orszagos privilegiumaitok, yussaitok, auctoritastok, dignitasotok, territoriumaitok, mint az karvaly madar altal meghbruggott tyuk ugy hullajtana az eó ekös tollajat, ugy hogy immár chaknem kopaszok volnatok, mint az velagrar jött agernek fija, kin semi szeör nem tanaltatnak.

Cifra meltosagok sokszagaval ugyan, igen meghvattok böwelkedve, ki miatt olyba levetek, mint az az ecczeri ember, ki immár minden fölgyeit, kocsját, lovat elpredalta vala, de azert nagyuri mivoltyanak hazug atestatuma kiben aramas sinoros ruhaba öltöztetett hajduját el nem chapá, hogy ezek általa eó urnak lattatnek az bolondoknak szemcikknek elötte. — Az münk idewjében egy avagy ket pennafogo dejákkal, nehany bírákval, ez igazi meltosagokval teltünk orszagokat dirigalni bechöletesen, migh tinalatok teobb ma már a penunanak fogója, mintsem az kapanak nyelcinek eó fogója, megis az dirigalas sehogy is nem jól megyen.

Bizon, bizon karvallas tirajtotok hogy anyi chengös-bongos szerszamat raktok amaz hervatt chipejü lora, mely a titök orszaganak szekerebe fogva vagyon, es amely lonak numerusa igen nagy volna.

Ilyeten az ti patriatot immár. Ha csak a kenyერülöt isten megh nem kenyerül tirajtotok es ki nem huz az sarbol titöket ahova magatoktul ugyan chak nagy nyakiglan elbemenetek.

Valamelyes menybe igyekezö jo emberedtül külgy nekünk ez te ujsagodbol meg teobb hirmondo levelet is, es meg ha volnanak az titök varasnak meg mas fajta ujsaglevelei is, azokbol is küldenel hozzankiglan egynemely dolgokrol szolokat, mivelhogy ide ez menyeknek orszagaba egyik is nem jarna eök kewzöle.

Az pokolban igen jó dolgok volna az ott levö atyafiaknak, mert az ott levö nepek teobb feoldi uraságokbul, gazdagh papokbul, es feidelmekbul allvan, ezek az cordeogöt is meghnyergelik vala, s amit itt Petör meg nem enged, ott Asmоди megengedne, ennelfogva az ugynevezetett Magyaralomot is igen olvasgatiak, mas egyebele bolondos ujsaglevelekkel megib.

Maskor megint irok hozad te „Értésitö” Sandor, de most nem irok teobbet.

Tivad Sebök deak.

Lutránia.

Vagy így:

Boris te! nem Ámor ostoba
Nyila zörömöl? — es öjje
Megtompult a lángon.
Domboru, tán, — Bóra kedvellöje.

Vagy emigy:

Bor istene! mámoros töba
Nyil, az öröm bölesöje?
Megtompul tán gondom
Bor után; . . bor a kedvellöje.

+ +

Egy a Hortobágyon tartott vad országos-gyüleströl szerkesztett gyorsirói tudósítás.

Tekintetes szerkesztöség!

Remélve, hogy alábbi tudósításomnak becses lapjában helyet adni kegyes leend, bátorkodom az ugynevezett vadak, vagyis független-párti négylábnak gyüleéséről következköben tudósítani.

A szép számmal egybegyült rendek először is körlönek választásra hívatván fel, miután egy általa hordozott

nyeregkápán tett felirás szerint *Szamar* nr találatot volna a gyűlésben legvénebbnek, — tekintettel az öregkorral hivatalosan járnai tartozó bölcseségnek tisztelettel igénylő voltára, ugyan ő, azonban ad hoc, egyértelműleg megválasztott. Ki is helyét, vadász-fület, verő éljenzések közt, elfoglalván, a gyűlést egy bírkáról lezabadított s *Farkas* úr által emléklül őrzött kolomp segédlete mellett megnyitotta. Jegyzőül *Vadmacska* kéretett föl.

Elnök. A gyűlést ezennel megnyitom.

Farkas. Mélyentisztelt *gyep!* Nagyméltóságú *Farkasok!* Excellenciás *Ró-kák!* Nagyon tisztelendő *Borsok!* Tekintetes *Nyúlak!* Értelmes *Egerek!* *Vakondok!* *Hörcsökök!* stb. Ha zsebkendőm úgy volna amint nincs, — mikkel záporkint hulló könyveimet felfoghatnám, úgy sírnék, mint az árván maradt *Farkas* urfi, a bizonyosan *kéllábú* művelőnkre kevélykedő, falánk, irigy, kapzsi *állattestvéreink* az *Ember*ek azon gonosz indulatának felsorolásánál, melylyel minket — kiket édes-anyánk a nagytermészet ép azon élet és nemzet-fentartási hajlammal ruházott fel, mint őket, s egyéb bűnünk sincs, mint hogy szörösnek születni mertünk, s mind a négy kezünk segédlete mellett sétálgatunk, — mondom az *Ember*ek gonosz indulatának felsorolásánál, melyből folyólag minket ezredektől fogva üldözni nem *átallanak!*; megfogván minket, az arravalókat megemésztvén, többünknek bőrt is lehávnak, s abban, mintha csak órajuk termet volna, ugyancsak hen czegvén!!!.

Közgyűlés. (zajosan, igaz; úgy van!)
 Én tekintetes közgyűlés! bár 20 nehéz esztendő ül hálántékaimon, igaz *Farkas* becsületemre mondom: hogy idáig még négyenél több embert meg nem csemegéltem, s hogy ezeket megenni kénytelenítettém, a kemény tél volt az oka, s a roppant hó, melyen napokhozhat csatangolva — otthon síró családom számára, mi kosztot sem szolgálhattam. Dehát vétek volt-e ez? bizonyára minden elfogulatlan keblű szörös társ azt fogja rá felelni: nem. Avagy *Róka* ő excellenciája, hasonló körülmények közt nem belátogat e tanácsokra, majorkorba, s? nemde nem hozza nyúl-e a tyúkok, libák étvágycsillapító terméthez? Avagy a *Nyúl* urak nagyon diszes ós-családjá ugyan ilyen okoknál fogva nem megköstolgat-e egy két káposzta-levelét nyáron apertórium képen, míg télen az óltványháját véli e célból körülcsipkedendőnek? — De hát elég okok-e ezek arra, hogy az emberek ezért minket mint valóságos ellen-séget tekintsenek és pusztításnak. Ki boldog nem tudja azt belátni, hogy mi ősiebb nemzedék levén, — első jogunk nyílt a föld minden produktumához, a világ birtokba viteléhez, mint nekik. Az emberfaj valóságos „TÖT” ki minket kiveret a házból. — Nagyrabcsúlt *Gyűlés!* a *Farkas*, *Róka*, *Nyúl*, *Vad-sértés* stb. históriák mindenütt és minden időben telve vannak bosszút kiáltó nekrológokkal, mikben apáink, anyánk-

nak a rettenetes rossz Emberektől szenvedett erőszakos halála festve van. — Azért üldöznek-e bennünket mert független politikai meggyőződés követő nem akarjuk abszolút, despotikus uralkodásuk jogosságát elismerni? Azért-e mert gondolkozásunk nem egyez az övékével? . . .

Róka (közbeszól) Bocsánat! mélyen tisztelt *Gyep!* . . . gondolkozásunk, módszerünk, hajlamunk, szóval szellemünk nagyon is megegyez az övékével, egyik *Farkas*, másik *Róka*, *Borz*, *Nyúl* stb. természetjeink kétségtelen jeleivel dicsekedhetvén; csakhogy ott a *Farkas* természetiek nem egymás húsát, hanem becsületét jó hírnevét, majd vagyonaft marják meg, és falják össze. A rókatermészetiek titokban, oldalolva zsakmányolnak, hogy bőrük valami pecsétet ne szenvedjen. A nyúlminőségük pedig a háború félelkeben produkálják a mieink négy lábát, s irigylik emezek inainak hordképességét. A borzhajlamúak megborzadva a viláosságától félrehelyre húzódnak, s oda rakosságjuk gyűjteményeiket, mikből maguk is félve kölsgolgtak. stb. (Felkiáltások) *Igaz*, *így* van, az *Ember*ek valóságos testvéreink, azonban ők a *Kainok*, mi pedig az *Ábelek*.

Nyúl, (szót kérek uraim!) tagadhatlan az emberek irányunkbeli kegyetlensége de midőn ebbeli sérelmeinket soroljuk, legközelebb álló testvéreink ellen panaszolnunk a keserűség érzete parancsol. Hány *Farkas*, *Róka* ejt az én nemzetségemben csorbát?! annak csak a nyúlárnyék a megmondhatója. Hiszen saját édes-anyámat is *Farkas* kollega új ette meg ma két hete a cserepvető háta megett. — Im itt a körme!, melyet mint általa meghagyottat ereklyeként keblemen viselek.

Farkas (a rajtkapatás zavarával.) Mit?! én ettem volna meg?! ez rágalom. Hiszen hallja az úr! van hat hete, hogy *Nyúl*at még csak nem is láttam. A fenmaradt köröm, amellet, hogy valaki által, — főképp általam evődött volna meg, a megbóldogult, mitsem bizonyít. Mily sok megfoghatatlan törté-nik a természetben; s ki meri kétségbevonni, hogy az úr édes anyja nem saját magát ette-e meg? . . .

Elnök. Igaz; ebben semmi rendkívüli sincs.

Róka. Én a Nemzetes *Nyúl* úrnak Tekintetes *Farkas* úr ellen intézett vád-jait saját érdek szempontból is osztani vagyok kénytelen, mert a mélyen tisztelt *Farkas* úr az én testvér néneimet is hasonlóképp internálván annak 4 ár-vácskáját énnem kellett keservesen tartogatnom. A bátyámat sem kereshet-nem másutt, mint a tiszelt úr azon titkos Kabinetjében, melyet örökké magával hord. Végre pedig magam is annak köszönhetem a farkom rövidségét, hogy a tisztelt úr — épen midőn leg-édesdebben aluvám — rám ugrott, honna hogy kiszabadulhattam egyedül teknikai ügyességemnek köszönhetem; de hogy feltségem és gyermekeimet azóta én soha fel nem találhattam, azt épen *Farkas* úr tartozik tudni, hogy

miért nem? — Azt azonban kereken tagadni vagyok kénytelen, hogy *Nyúl* úr családjának bármely diszpéldányát meg csak meg is szolgáltam volna. Mely állításra nézve vizsgálatot is kérek, mindenekelőtt pedig óvasomat jegyző-könyvbbe vezetetni kívánom.

Elnök. Kérem a méltás Rendeket méltóztatassanak szigorúan a tárgy mellett maradni, s minden személyeskedéstől óvakodni. Mi nem azért jöttünk össze, hogy egymás irányában való eslekvéseinkről számot adjunk, vagy azt mérlegeljünk, hanem azért, hogy a részben minket foglyul tartó, részben pedig üldözö, gyilkoló ember faj irányabeli jogorvoslatról gondoskodjunk.

(Igaz! úgy van!)

Elnök. (folytatva:) minélfogva indítványozom, hogy irassék az emberekhez egy monstre petitio . . . (több hang) mi az? . . . Feuyegető írásbeli insztancia. — Énnél fogva a következő szöveget ajánlom elfogadás végett.

(Halljuk, óljen!)

„Nagyon kevére becsült emberek *puska engedélyező „Miniszteriuma!*”

Tekintünk tekintelt arra, hogy a 4 lábú szörös testületnek év ezredektől fogva velők született élet, és öfen-fentartási joga már a teremtés intézménye által meglőn pecsételve

Tekintettel arra, hogy mi *Ember* testvéreinket — egy-két kényszerű eset kivételével se meg nem löjjük, se meg nem esszük

Tekintettel arra, hogy ők meg minden, — csak ember által kigondolható — minket zsenirozó fegyverekkel ölnék, és pusztítanak.

Tekintettel arra, hogy belátva a józanabb eszű ember azt, hogy ez iszentelenség, : — a *puskák megadóztatása*, *már kimondatott!*; — s ez által az embereknek *egymás irányában* cizelszerűben érvényesíthető pusztítási nemes művészete általunk tiszteltebb medrébe lőn visszazoritva.

Egész tisztelettel kérjük: — hajlandó-e a diszes „*Miniszterium*” a főnhivatolt *puska emegadóztatás* elvi álláspontján *túl terj szkedve*, még *na-gyobb adót mihamarább behozni*, s az által az emberek *gnyúgait* is adóíztetésbe róluk lehávnak, vadászatra *kintjártásukat* mentelenre szabályozni, *) s ez által a mi életünket jobban garantírozni? S nekünk szabadabb mozgást engedni?

Mikre — illetőleg álláspontunknak a választól föltételezendő további mikép elfoglalhatására nézve választ kérünk, s várunk.

A négylábú testvérek egyetemes nagy-gyűléséből kiadta:

V a d m a c s k a, j e g y z ő.

*) Ne fessék félre az örödjöt, mert bizony közel állunk hozzá, hogy megjelenjék.

(Szerk.)

H I R D E T É S E K.

1874. 1876. Árverési hirdetmény.

A debreczeni kir. törvényszék, mint telekkönyvi hatóság részéről közhírré tétetik, hogy **Varga Mihály** végrehajtatónak **Géder Jánosné Mészáros Juliánna** végrehajtást szenvedő elleni végrehajtási ügyében alperesektől lefogalt, s egyik birtokos társ **Mészáros Sándor** által önkéntesen árverés alá bocsátott a debreczeni **1156-dik** számú telekjegyzőkönyvben jegyzett **2952-dik sorszámu** 600 frtra becsült ház és beltelcek a **1877-dik évi Január hó 10-dik** napján **d. u. 3 órakor** mint első- és **1877-dik évi Február hó 10-dik** napján **d. u. 3 órakor**, mint második határidőben, a Törvényszék árverési helyiségében megtartandó nyilvános árverésen következő feltételek alatt eladatni fog, u. m.:

1-ször. Kikiáltási ár a fennebb kitett becsár, melyen alul az első árveréskor az árverésre kitűzött birtok nem fog eladatni.
2-szor. Árvezni kívánók tartoznak az ingatlan becsárának 10% vagyis 60 frtot készpénzben, vagy ovadékképp papírban a kiküldött kezéhez letenni.

3-szor. Vevő köteles a vételért 3 egyenlő részletben, és pedig: az elsőst az árverés jogerőre emelkedésétől számítandó egy hónap alatt, a másodikat ugyanazon naptól számítandó két hónap alatt, a harmadik részt ugyanazon naptól számítandó három hónap alatt-, minden egyes vétel-árrészlet után a birtokbalépés napjától számítandó 6% kamatokkal együtt ezen kir. törvényszéknél, lefizetni.

A bánatpénz az utolsó részletbe fog beszámíttatni.

4-szer. Vevő köteles az épületeket a birtokbalépés napjával tűzkár ellen biztosítani.

5-ször. Az árverés jogerőre emelkedésekor vevő a megvett ingatlan birtokába lép, ennél fogva a megvett ingatlan haszna és terhei ez időtől őt illetik.

6-szor. A tulajdonjog bekebelezése csak a vételár és kamatainak teljes lefizetése után fog vevő javára hivatalból eszközöltetni.

Az átruházási költségek vevőt terhelik.

7-szer. A mennyiben vevő az árverési feltételek bármelyikének eleget nem tenne, a megvett ingatlan az érdekelt felek bármelyikének kérelmére, a prts. 459. § értelmében vevő veszélyére és költségére, bánatpénzének elvesztése mellett, újabb árverés alá bocsátatni- és csupán egy határidőnek kitűzése mellett az előbbi becsáron alul is eladatni fog.

Felhivatnak azok, kik az árverésre kitűzött javak iránt tulajdoni-, vagy más igényt, avagy elsőbbségi jogokat érvényesíthetni vélnék, hogy e részbeni kereseteket e hirdetménynek a hivatalos lapban lett harmadik közzétételé napjától számítandó 15 nap alatt, habár külön értesítést nem vettek is, ezen kir. trvszékhez nyújtsák be: különben azok a végrehajtás folyamatát nem gátolva, egyedül a vételár feleslegére fognak utasíttatni.

Végül felszólíttatnak azon jelzálogos hitelezők, kik nem ezen törvényszék székhelyén, vagy annak közelében laknak, hogy a vételár felosztása alkalmával leendő képviseltetésük végett helyben megbízottat rendeljenek, s annak nevét és lakását az eladásig jelentsek be, ellenkező esetben Komlóssy Arthur ügyvéd, mint hivatalból ki-nevezett ügygondnok által fognak képvisel-tetni. A Debreczeni kir. törvényszék, mint telekkönyvi hatóságunk 1876-dik évi No- vember hó 17-dik napján tartott üléséből.

Becské Lajos, Beóthy,

(1—3.) h. elnök. h. j e g y z ő.

5204. 1876. II-od árverési hirdetmény.

A tasnádi kir. járásbírószág, mint telekkönyvi hatóság részéről közhírré tétetik, miszerint a **debreczeni 1-ső ipar-bank** végrehajtatónak **Tünösváry István** végrehajtást szenvedő ellen 900 frt. és 2500 frt, s járulékaírti végrehajtási ügyében a **Szumai 33-dik számú** telekjegyzőkönyvben 52. és 31. sorszá- m alatt 8727 frtra becsült ingatlanok a **1876-dik évi December hó 14-dik napján délelőtt 9 óra- kor** mint második határidőben **Er-Kö- rösön** a község házánál megtartandó nyilvános árverésen következő feltételek alatt eladatni fognak, u. m.:

1. Kikiáltási ár a fenti becsár, azon- ban ezen II-dik árverésen a fent körülírt ingatlan becsáron alul is el fog adatni.

2. Árvezni kívánók tartoznak az ingatlan becsárának 10% vagyis 872 frt 70 kr. készpénzben, a kiküldött kezéhez letenni.

3. Vevő köteles a vételért 3 egyenlő részletben, és pedig: az első részt az ár- verés jogerőre emelkedésétől számi- tandó egy hónap alatt, a második részt ugyanazon naptól számítandó 2 hónap alatt, a harmadik, s utolsó 1/3-ad részt ugyanazon naptól számítandó három hónap alatt-, min- den egyes vételárrészlet után a birtokba- lépés napjától számítandó 6% kamatokkal együtt ezen kir. járásbírószág telekhatalosa- nál előre kieszközölt utalvány alapján a **tasnádi** kir. adó-, mint bírói letéti pénz- tárnál lefizetni.

A bánatpénz az utolsó részletbe fog beszámíttatni.

4. Az árverés jogerőre emelke- désekor vevő a megvett ingatlan birtokába lép, ennél fogva a megvett ingatlan haszna és terhei ez időtől őt illetik.

5. A tulajdonjog bekebelezése csak a vételár és kamatainak teljes lefizetése után fog vevő javára hivatalból eszközöltetni.

Az átruházási költségek vevőt terhelik.

6. A mennyiben vevő az árverési fel- tételek bármelyikének eleget nem tenne, a megvett ingatlan az érdekelt felek bármelyikének kérelmére, a prts. 459. § ér- telmében vevő veszélyére és költségére, bánatpénzének elvesztése mellett, újabb árverés alá bocsátatni- és csupán egyhatá- ridőnek kitűzése mellett az előbbi becsáron alul is eladatni fog.

A tasnádi kir. járásbírószág, mint telekkönyvi hatóság, T a s n á d o n, 1876-dik évi November hó 15-dik napján.

Durvas,

kir. albíró.

(1—3.)

7204. 1876. Árverési hirdetés.

A debreczeni kir. törvényszék, mint telekkönyvi hatóság részéről közhírré téteti- tik, hogy **Konrad János** végrehajta- tónak **Erdei Mihály, Erdői Fe- rencz** nagykoru, mint **Erdei Erzsé- bet és Erdői József** gyámja végre- hajtást szenvedő ellen 112 frt. iránti végre- hajtási ügyében alperesektől lefogalt, a debreczeni **49-dik** számú telekjegyző- könyvben **56-dik sorszámu** alatt bejegyzett, **szaras-malom, s 20 hold Ondódi föld**, ugyanazon telek- jegyzőkönyvben **57-dik sorszá- m** alatt bejegyzett **szaras-malom, s 3 hold Ondódi föld** 1/36-od része, a **debreczeni 2733. számú** telek- jegyzőkönyvben **1618. h. r. szá- m** alatt bejegyzett **szőlő** 1/18-ad része, s a **debreczeni 1875. számú** telek- jegyzőkönyvben **1945. sorszá- m**

alatt bejegyzett ház, és 7 hold Ondódi föld 1/3-ad része, **összesen: 1030 frt. 54 kr.**ra be- csült ingatlanok a **1877-dik évi Ja- nuár hó 4-dik napján délután 3 órakor**, mint első- és **1877-dik évi Február hó 5-dik napján délután 3 órakor**, mint második határidőben, a törvényszék árverési termé- ben végrehajtó T ö r ö k Péter által meg- tartandó nyilvános árverésen következő fel- tételek alatt eladatni fog u. m.:

1-ször. Kikiáltási ár a fentebb kitett becsár, melyen alul az első árveréskor az árverésre kitűzött birtokok nem fognak eladatni.

2-szor. Árvezni kívánók tartoznak az ingatlan becsárának 10% vagyis a 49- dik számú telekjegyzőkönyvi ingatlanra 44 frt. 70 kr, a 2733-dik számú telekjegyző- könyvi ingatlanra 2 frt. 77 kr, a 4875-dik számú telekjegyzőkönyvi ingatlanra 557 frt. 50 kr, készpénzben, a kiküldött kezé- hez letenni.

3-szor. Vevő köteles a vételért 3 egyenlő részletben, és pedig: az első részt az árverés jogerőre emelkedésétől számi- tandó tizenöt nap alatt, a másodikat ugyan- azon naptól számítandó két hónap alatt, a harmadik részt ugyanazon naptól számítan- dó 4 hónap alatt, minden egyes vételárrész- let után az árverés napjától számítandó 6 % kamatokkal együtt ezen kir. törvény- széknél, lefizetni.

A bánatpénz az utolsó részletbe fog beszámíttatni.

4-szer. Vevő köteles az épületeket a birtokbalépés napjával tűzkár ellen bizto- sítani.

5-ször. Az árverés jogerőre emelke- désekor vevő a megvett ingatlan birtokába lép, ennél fogva a megvett ingatlan haszna és terhei ez időtől őt illetik.

6-szor. A tulajdonjog bekebelezése csak a vételár és kamatainak teljes lefi- zetése után fog vevő javára hivatalból esz- közöltetni.

Az átruházási költségek a vevőt ter- helik.

7-szer. A mennyiben vevő az árverési feltételek bármelyikének eleget nem tenne, a megvett ingatlan az érdekelt felek bármelyikének kérelmére, a prts. 459. §-a ér- telmében vevő veszélyére és költségére, bánatpénzének elvesztése mellett, újabb ár- verés alá bocsátatni- és csupán egy hatá- ridőnek kitűzése mellett az előbbi becsáron alul is eladatni fog.

Felhivatnak azok, kik az árverésre kitűzött javak iránt, tulajdoni, vagy más igényt, avagy elsőbbségi jogokat érvénye- síthetni vélnék, hogy e részbeni kereseti- ket e hirdetménynek a hivatalos lapban lett harmadik közzététele napjától számítandó 15 nap alatt, habár külön értesítést nem vettek is, ezen kir. törvényszékhez nyújtsák be, különben azok a végrehajtás folyamatát nem gátolva, egyedül a vételár feleslegére fognak utasíttatni.

Végül felszólíttatnak azon jelzálogos hitelezők, kik nem ezen törvényszék székhelyén, vagy annak közelében laknak, hogy a vételár felosztása alkalmával leendő kép- viseltetésük végett helyben megbízottat rendeljenek, s annak nevét és lakását az eladásig jelentsek be, ellenkező esetben B e é r Kálmán ügyvéd, mint hivatalból ki- nevezett ügygondnok által fognak képvisel- tetni.

A debreczeni kir. törvényszék, mint telekkönyvi hatóság 1876-dik évi Okt. hó 13-dik napján

Szabó Imre, Szentpétery,
(2—3.) h. elnök. aljegyző.

8896. **II-od árverési hirdetmény.**
1876.

A debreczeni kir. törvényszék, mint telekkönyvi hatóság részéről közhírré tétetik, miszerint a *debreczeni kereskedelmi és iparbank* végrehajtatónak **GUTHAN JÓZSEF** és **HITTIK JÓZSEF** végrehajtást szennvedők ellen végrehajtási ügyében alperes Guthan Józseftől lefoglalt a debreczeni 4854. számú telekjegyzőkönyvben jegyzett **1148-dik sorszámú ház, s 3 hold Ondódi földnek 1500 frtra becsült fele része az 1876-dik évi Deczember hó 7-dik napján délutáni 3 órakor, mint második határidőben a törvényszék tárgyaló termében, végrehajtó Török Péter által megtartandó nyilvános árverésen következő feltételek alatt eladatni fog, u. m.:**

1. Kikiáltási ár a fenti becser; azonban ezen II-ik árverésen a fentkörülirt ingatlan becsáron alul is elfognak adatni.

2. Árverezni kívánók tartoznak az ingatlan becsárának 10 % vagyis 150 ft. készpénzben, vagy ovadékképes papírban a kiküldött kezéhez letenni.

3. Vevő köteles a vételárat 3 egyenlő részletben, és pedig: az első az árveréstől számítandó egy hónap alatt, a másodikat ugyanazon naptól számítandó két hónap alatt, a harmadik részt ugyanazon naptól számítandó 3 hónap alatt, minden egyes vételári részlet után számítandó 6 % kamatokkal együtt, ezen kir. törvényszéknél lefizetni.

A bánatpénz az utolsó részletbe fog beszámítatni.

A feltételek többi része a kiküldött végrehajtónál megtekinthető.

A debreczeni kir. törvényszék, mint telekkönyvi hatóság 1876-dik évi November hó 10-dik napján.

Becske Lajos, Szentpétery.
(2—3) h. elnök. aljegyző.

385. **Árverési hirdetmény.**
1876.

A derecskei kir. Járásbírósnak f. évi Október hó 30-ról 3055/1876. P. sz. a. végzése folytán alólirt kiküldött bir. végrehajtó által közhírré tétetik, miszerint néhai **Posta József** és neje néhai **Király Juliánna** derecskei volt lakosok hagyatékaikhoz tartozó, a derecskei 2865-dik számú hitelek jegyzőkönyvbe foglalt 1525. 1526. helyrajzi szám alatt **2400 o. é. frtra becsült úri-lakkal, nagy kocsiszinnel, istálloval, és házi-kerettel ellátva, a városháza tőszomszédságában lévő beltelek e folyó 1876-dik évi Deczember hó 8-án d. e. 10 órakor Derecskén a községházánál a következő árverési feltételek mellett nyilvános árverésen becsáron alól is elfognak adatatni.**

Az árverési feltételek a következők:

- 1-ször. Kikiáltási ár a becserétek, melynek 10 %-a az árverelni szándékozók által, a kiküldött árverelő kezéhez bánat pénzül letendő.
- 2-or. A vételár három egyenlő részletben, és pedig a leütéstől számítva

3, 6 és 9 hónap alatt esedékes 6 % kamatával a hagyatéki gondnokságnál lefizetendő, a bánatpénz az első részletbe tudatik.

3-szor. Vevő fél a vett ingatlanok a vételtől számítandó egy hónap múlva lép birtokába és használatába, tulajdoni joga bekebelezése azonban csak a vételár teljes lefizetése után fog eszközöltetni.

4-szer. Vevő fél viseli a vétel után fizetendő kincstári díjat, és a vett, ingatlan után a leütéstől fogva eső mindennemű adót és terhet.

5-ször. Ha vevő az árverési feltételeknek eleget nem tenne, a vett ingatlan birtok, vevő kárára és költségre újabban kitűzendő és csak egyszeri árverésen becsáron alól is elfog adatatni. Derecske, November 1. 1876.

Boruss Sándor.
(3—3) kik. bir. végrehajtó.



Árverési hirdetmény.

Nagy Léta a község (Bihar-megye) **tégla és cserép értékesítési joga**, égető katlan, szárító és lakházak, az **1877-dik Márczius hó 1-ső napjától három évre** folyó évi **Deczember hó 14-én d. e. 10 órakor, 50 ft.** bánom pénz letétele mellett haszonbérbe adatik. Az árverési feltételek Nagy Létán a községi főbírónál megtekinthetők.

Nagy Léta, November 8. 1876.

Kiss Gábor, Szilágyi János,
jegyző. főbíró.
151./ (3—3.)



8073. **II-od árverési hirdetmény.**
1876.

A debreczeni kir. törvényszék, mint telekkönyvi hatóság részéről közhírré tétetik, miszerint a *debreczeni ipar és kereskedelmi bank* végrehajtatónak **idősb Nagy József** végrehajtást szenvedő elleni 50 ft. iránti végrehajtási ügyében alperestől lefoglalt, a debreczeni 1774 sz. tkyben jegyzett **1193 sor számú ház s azzal járó 4 hold Ondódi földnek alperest illető 800 frtra becsült 3/4 része az 1876. évi November hó 30-ik napján délután 3 órakor, mint második határidőben a törvényszék tárgyaló termében végrehajtó Mészáros László által megtartandó nyilvános árverésen következő feltételek alatt eladatni fog u. m.:**

1. Kikiáltási ár a fenti becser; azonban ezen II-dik árverésen a fentkörülirt ingatlan becsáron alul is elfog adatni.
2. Árverezni kívánók tartoznak az ingatlan becsárának 10 %, vagyis 80 frtot készpénzben, a kiküldött kezéhez letenni.
3. Vevő köteles a vételárat 3 egyenlő részletben, és pedig: az első részt az árveréstől számítandó egy hónap alatt,

a második részt ugyanazon naptól számítandó két hónap alatt, a harmadik részt ugyanazon naptól számítandó 3 hónap alatt, minden egyes vételári részlet után a birtokbalépés napjától számítandó 6 % kamatokkal együtt, ezen kir. törvényszéknél, lefizetni.

A bánatpénz az utolsó részletbe fog beszámítatni.

A feltételek többi része a törvényszéknél előre is megtekinthető.

Kelt Debreczenben, a kir. törvényszék, mint telekkönyvi hatóságnak 1876-dik évi November hó 3-dik napján tartott üléséből.

Becske Lajos, Szentpétery.
(3—3) h. elnök. aljegyző.

7329. **Árverési hirdetés.**
1876.

A debreczeni kir. törvényszék, mint telekkönyvi hatóság részéről közhírré tétetik, miszerint a *felperes özvegy Bór Sándorné Szabó Mária* részére alperes **Bór Sándorné Kis Sárától** 1000 aft, tőke és járuléka erejéig lefoglalt ingatlanok u. m. a **nagyhegyesi 16-dik számú telekjegyzőkönyvben A) + 17/a h. r. sz. a.** bejegyzett 5790 afta becsült **5¹⁰/₁₀₀ nyilast tevő szántó földek** folyó **1876-dik évi Deczember hó 27-dik.** szükség esetére **1877 Január hó 27-dik napján délutáni 3 órakor,** a törvényszék tárgyaló termében végrehajtó **Török Péter** által megtartandó árverésen el fognak adatni.

Az árverési feltételek a következők:

1. Kikiáltási ár a becserétek, melynek 10 %-a, vagy is 579 ft. az árverelni szándékozók által a kiküldött árverelő kezéhez bánatpénzül letendő.
 2. Az ingatlanok az 1-ső árverési határnapon csak becsáron felül, vagy azon, a 2-ik árverési határnapon azonban becsáron alól is eladatni.
 3. A vételár 3 egyenlő részletben, és pedig a leütéstől számítandó 1—2—3 hónap alatt az árverés napjától fogva járó 6 % kamatával fentirt telekkönyvi hatóságnál lefizetendő; a bánatpénz az első részletbe tudatik.
 4. Vevő a vett ingatlanoknak azonnal birtokába és használatába lép; tulajdonjoga azonban csak a vételár teljes lefizetése után fog hivatalból bekebelezettni.
 5. Vevő viseli az átírasi kincstári díjat, és a vett ingatlanok után a leütéstől fogva eső mindennemű adó s egyéb terhet.
 6. Ha vevő az árverési feltételeknek eleget nem tenne, a vett ingatlan bármely érdekeltektől fél kérelmére a p. l. r. t. 459. §. értelmében vevő kárára és veszélyére újabban kitűzendő s csak egyszeri árverésen becsáron alól is elfognak adatni.
- Egyszersmind azon jelzatos hitelezők, kik nem e telekkönyvi hatóság székhelyén laknak, felhivatnak, hogy a vételár felosztása alkalmával leendő képviseltetésük végett, ezen hatóság székhelyén megbízottat rendeljenek, s azok nevét és lakóit az eladásig jelentsék be, ellenkező esetben a hivatalból kinevezett gondnok ügyvéd **Török Gábor** által fognak képviseltetni
- Azok pedig, a kik a lefoglalt ingatlanokra tulajdoni vagy más igényt érvényesíthetni vélnek, felhivatnak, hogy igénykereseteiket ezen hirdetéven közzétételének utolsó napjától számítandó 15 nap alatt —fentirt telekkönyvi hatósághoz nyújtsák be.
- Kelt Debreczenben, a kir. törvényszék, mint telekkönyvi hatóságnak 1876-dik évi Szeptemb. hó 22-dik napján tartott üléséből.

Becske Lajos, Szentpétery.
(2—3) h. elnök. aljegyző.