

TARTALOMJEGYZÉK

ELŐSZÓ.....	13
I. SPECIÁLIS ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉSEK.....	15
1. Az adásvétel különös nemei.....	15
1.1. Létrehozáshoz fűződő hatalmasságok.....	15
1.2. Specialitások az akaratnyilatkozat hatályosulása szempontjából.....	17
1.3. A teljesítés speciális vonásai.....	18
2. Speciális alanyú adásvételei szerződések.....	18
2.1. Az állami tulajdon átruházásának szabályai: privatizáció.....	19
2.2. Az állami, önkormányzati lakások értékesítése.....	24
3. Speciális tárgyú adásvételei szerződések.....	25
3.1. Az ingatlanok átruházása vonatkozó szabályok.....	25
3.1.1. Az ingatlanok Ptk-beli szabályozása.....	25
3.1.2. Az ingatlan-nyilvántartás szabályai.....	29
3.1.3. A termőföldre vonatkozó különös rendelkezések.....	31
3.1.4. Az ingatlan átruházáshoz kapcsolódó adószabályok.....	37
3.1.5. A termőföldre vonatkozó speciális adószabályok.....	39
3.1.6. Az ingatlan megszerzéséhez kapcsolódó illetékszabályok.....	40
3.2. Társasági tagsági jogok átruházása.....	44
3.2.1. A korlátolt felelősségű társaság üzletrészenek átruházása.....	44
3.2.2. Tagsági jogok átruházása a közkereseti és a betéti társaságban.....	47
II. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS.....	49
1. A közbeszerzés alapelvei.....	49
1.1. A verseny tisztasága.....	49
1.2. A nyilvánosság elve.....	50
1.3. Esélyegyenlőség és az egyenlő bánásmód.....	50
2. A közbeszerzési eljárás alanyai.....	51
2.1. Az ajánlatkérők.....	51
2.2. Az ajánlattevők.....	51
3. A közbeszerzési eljárás tárgya.....	53
4. A közbeszerzési eljárás értékhatára.....	54
5. A közbeszerzési eljárás fajtái.....	56
5.1. Nyílt eljárás.....	56
5.2. Meghívásos eljárás.....	58
5.3. Versenypárbeszéd.....	58
5.4. Tárgyalásos eljárás.....	59
6. Különleges közbeszerzési eljárások.....	60

6.1. Gyorsított eljárás	60
6.2. Keretmegállapodásos eljárás	60
6.3. Egyszerűsített eljárás	61
6.4. Tervpályázati eljárás	61
6.5. Egyszerű eljárás.....	61
7. Jogorvoslat	62
III. CSERESZERZŐDÉSEK	65
1. A csereszerződés fogalma, jelentősége	65
2. A csereügylet fajtái.....	66
2.1. Barter	66
2.2. Kompenzációs ügylet	66
2.3. Viszontvásárlás (ellenügylet)	67
2.4. Visszavásárlás	67
2.5. Offset ügylet	67
IV. SZÁLLÍTÁSI SZERZŐDÉS	69
1. A szerződés alanyai	69
2. A szerződés alakja	69
3. A szerződés tárgya, minőség, mennyiség szabályozása.....	70
4. A szerződés tartalma	70
4.1. Objektív elállás.....	71
4.2. Készrejelentés.....	72
5. A teljesítés	72
5.1. Tranzitjog	75
V. MEZŐGAZDASÁGI TERMÉKÉRTÉKESÍTÉSI SZERZŐDÉS	77
1. A szerződés fogalma	77
2. A szerződés alanyai	77
3. A szerződés létrehozatala	78
4. A szerződés tárgya, minőség, mennyiség meghatározása	78
5. A szerződés tartalma	79
5.1. Termeltetési kapcsolat.....	80
5.2. Együttműködési kötelezettség.....	82
5.3. Törvényi tolerancia	82
5.3.1. Teljesítés ideje.....	82
5.3.2. Teljesítés mennyisége	83
5.3.3. A teljesítés helye	84
6. A teljesítés	84
7. Több évre kötött szerződések.....	85
8. A szerződés megszüntetése	85
VI. KÖZÜZEMI SZERZŐDÉS	87
1. A szerződés fogalma	87
2. A szerződés alanyai	87

3. A szerződés tárgya	89
4. Szerződéskötési kötelezettség	90
4.1. Fogyasztó részére	90
4.2. Közüzem részére	91
5. A szerződés létrejötte	91
6. A szerződés tartalmi elemei	91
6.1. Gázszolgáltatás esetén.....	92
6.2. Villamosenergia szolgáltatás esetén.....	93
6.3. Távhőszolgáltatás esetén	95
7. Szolgáltatás-specifikus szerződési feltételek	96
7.1. Gázszolgáltatás.....	96
7.2. Vízzolgáltatás	97
8. Szerződéskötés megtagadása, feltételhez kötése.....	97
9. A jogviszony megszűntetése, felmondás	99
VII. GONDOSSÁGI KÖTELMEK	101
1. A megbízás.....	101
1.1. Fogalom.....	101
1.2. A szerződés alakja	101
1.3. A szerződés alanyai	101
1.4. A jogviszony tartalma	101
1.4.1. A megbízott kötelezettségei	101
1.4.2. A megbízott jogai	103
1.4.3. A megbízó jogai	104
1.4.4. A megbízó kötelezettségei	104
1.5. A megbízás megszűnése.....	105
1.5.1. A felmondással történő megszüntetés	105
1.5.2. A megszűnés hatályosulása.....	107
2. Megbízás nélküli ügyvitel	107
2.1. Fogalma.....	107
2.2. Jogkövetkezmények	108
2.3. Idegen ügy sajátkénti ellátása.....	108
3. A bizományi szerződés.....	109
3.1. Fogalom.....	109
3.2. Elhatárolás más szerződésektől.....	109
3.3. A szerződés alakja	110
3.4. Alanyok	110
3.5. Tárgya.....	110
3.6. A felek jogállása.....	110
3.6.1. A bizományos kötelezettségei.....	110
3.6.2. A bizományos jogai.....	112
3.7. A bizományos felelőssége.....	113

3.8. A megbízó jogállása	114
3.8.1. A megbízó jogai	114
3.8.2. A megbízó kötelezettségei	114
3.9. A bizományi szerződés megszűnése	115
4. A szállítványozás	115
4.1. Fogalom.....	115
4.2. Elhatárolása más szerződésektől	115
4.3. A szállítványozási szerződés fajtái.....	116
4.4. A szerződés alakja.....	116
4.5. A szerződés alanyai	116
4.6. A szerződés tárgya	117
4.7. A szállítványozó jogállása.....	117
4.7.1. A szállítványozó kötelezettségei	117
4.7.2. A szállítványozó jogai	118
4.8. A megbízó jogállása	119
4.8.1. A megbízó kötelezettségei	119
4.8.2. A megbízó jogai	120
4.9. A szállítványozó felelőssége	120
4.9.1. A szállítványozási tevékenység körében bekövetkezett károkért való felelősség.....	120
4.9.2. A fuvarozás körében bekövetkezett kárért való felelősség	120
4.9.3. Igényérvényesítés elmulasztásából eredő kárfelelősség ..	121
4.9.4. Közreműködőért való felelősség	121
VIII. EREDMÉNYKÖTELMÉK.....	123
1. A vállalkozási szerződés fogalma	123
2. A vállalkozási szerződés alanyai	124
3. A vállalkozási szerződés tartalma	125
4. Egyéb jogok és kötelezettségek.....	126
5. Teljesítési határidő előtti szerződésszegés	128
5.1. A vállalkozó szerződésszegő magatartásai	128
5.2. Lehetetlenülés.....	129
6. A kárveszély	130
7. Beruházási szerződések és egyéb speciális vállalkozási szerződések elméleti háttere	130
7.1. A beruházás fogalma, szabályozása	130
7.2. A beruházások szerződési konstrukciói	131
8. A fővállalkozási szerződés	132
9. Tervezési szerződés.....	135
10. Építési szerződés	137
11. Szerelési szerződés	141

12. A kutatási szerződések	142
12.1. A kutatási szerződések szabályozása, fogalma és fajtái	142
12.2. A kutatási szerződések fontosabb tartalmi elemei	144
12.3. Kockázat és felelősség a kutatási szerződésekben	146
IX. FUVAROZÁSI SZERZŐDÉS	149
1. A fuvarozási szerződés általános szabályai	149
2. A fuvarozás felelősségi rendszere	152
2.1. A fuvarozó szerződésszegő magatartása	152
2.1.1. A fuvarozó késedelme	152
2.1.2. A fuvarozó árukárokét fennálló felelőssége	153
2.1.3. A feladó és a címzett szerződésszegései	155
2.1.4. Harmadik személyek kárigényei	155
3. Speciális fuvarfajták	155
3.1. A közúti áru fuvarozás speciális szabályai (KÁSZ)	155
3.2. A vasúti áru fuvarozás (VÁSZ)	157
3.3. A légi áru fuvarozás (LSZ)	159
X. ATIPIKUS SZERZŐDÉSEK	161
1. Az atipikus szerződések fogalma, jellemzői	161
2. A lízing	165
2.1. A lízingügylet és a lízingszerződés elkülönítése	165
2.2. A lízingszerződés fogalma	166
2.3. A lízingfajták	167
2.4. A lízingszerződés alanyainak jogállása	170
2.5. Az ellenérték: lízingdíj	172
2.6. A lízing adózási szabályai	174
2.7. A lízingszerződés megszűnése	174
3. A koncessziós szerződés	175
3.1. A koncesszió jellemzői	175
3.2. A koncessziós szerződés alanyai, tárgya	176
3.3. A koncessziós szerződés megkötésének folyamata	177
3.4. A koncesszió alanyainak jogállása	179
3.5. A koncessziós szerződés megszűnése	180
4. A franchise szerződés	181
4.1. A franchise szerződés és a franchise rendszer sajátosságai	181
4.2. A franchise alanyai és tárgya, a szerződés megkötése	182
4.3. Franchise-típusok	183
4.4. A felek jogállása	184
4.5. A franchise szerződés megszűnése	185
5. Üzletlen kívüli kereskedés	185
6. Távollévők között kötött szerződések	188
6.1. A távollévői minőség értelmezése, a szerződés fogalma	188

6.2. Az értékesítő tájékoztatási kötelezettsége	190
6.3. A teljesítés szabályai	191
6.4. A fogyasztót megillető elállási jog szabályai	192
6.5. A fogyasztó elállásának hatása a fogyasztói kölcsönszerződésre	194
7. Önálló kereskedelmi ügynöki szerződés	194
7.1. Szerződéskötés önálló kereskedelmi ügynök útján	194
7.2. A szerződés megkötése és tartalma	195
7.3. A szerződés megszűnése	197
8. Timesharing szerződés	199
8.1. A timesharing célja, a szerződés fogalma	199
8.2. A szerződés létrejötte és tartalma	200
9. Konzorciós szerződés	202
XI. ELEKTRONIKUS KERESKEDELEM	207
1. Az információs társadalom, az elektronikus kereskedelmi környezet	207
2. Az elektronikus kereskedelmi szolgáltatások közös szabályai	209
2.1. A törvény hatálya	209
2.2. Alapfogalmak	209
2.3. Az előzetes engedélyezést kizáró elv	210
2.4. Adatszolgáltatási kötelezettség az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások kapcsán	211
3. Szerződéskötés elektronikus úton	212
3.1. A szerződő felek	212
3.2. Felhívás ajánlattételre és az ajánlat; a one-click-order tilalma	213
3.3. A szerződéskötést megelőző tájékoztatási kötelezettség	214
3.4. A szerződés létrejöttének időpontja	215
4. Az elektronikus úton kötött szerződések teljesítése	216
4.1. A szolgáltatás teljesítése.....	216
4.2. Az ellenérték megfizetésének módjai	217
5. A szolgáltató és a közvetítő szolgáltató felelőssége.....	218
6. Hirdetések elektronikus úton.....	220
7. Az elektronikus okiratok, elektronikus aláírás	221
7.1. Az elektronikus dokumentum és az elektronikus okirat	221
7.2. Az elektronikus aláírás típusai	222
7.3. Az elektronikus aláíráshoz kapcsolódó szolgáltatások	224
8. Betárcsázós számok.....	225
XII. A HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS	227
1. A helyiségbérleti szerződés fogalma, a szerződés jellemzői.....	227
2. A jogviszony keletkezése, tartalma	228
3. A helyiségbérleti jogviszony megszűnése.....	230

XIII. BIZTOSÍTÁSI SZERZŐDÉS	233
1. A biztosítási szerződések közös szabályai (általános rész).....	233
1.1. A biztosítás rövid története	233
1.2. A biztosítási szerződés fogalma, csoportosítása	235
1.3. A biztosítási jogviszony alanyai.....	238
1.4. A biztosítási szerződés létrejötte	241
1.5. A biztosítási szerződés hatálybalépése.....	244
1.6. A biztosítási díj jogi természete, specialitásai.....	245
1.7. A biztosítási szerződés tartalma	246
1.8. A biztosítási szerződés megszűnése	249
2. Vagyonbiztosítási szerződés	250
2.1. A vagyonbiztosítás alanyai, a kockázati kör	250
2.2. A biztosítási összeg meghatározása	251
2.3. A felek jogai, kötelezettségei	253
3. Az életbiztosítás	255
4. A balesetbiztosítás.....	258
5. A felelősségbiztosítás.....	259
6. A kötelező gépjármű-felelősségbiztosítás.....	261
XIV. BANKJOGI ISMERETEK	267
1. A monetáris szervezet és tevékenység jogi szabályozása, a jegybank	267
1.1. A jegybank feladatai.....	267
1.2. A jegybank szervezeti felépítése	268
2. A pénzügyi intézmények jogi szabályozása.....	269
2.1. A pénzügyi intézmények rendszere.....	270
2.3. Betétbiztosítás és intézményvédelem.....	270
2.4. A pénzügyi intézmények állami felügyelete	271
3. A bankügyletek jogi szabályozása: a pénzszolgáltatási ügyletek ..	272
3.1. A hitelügyletek	272
3.1.1. A pénzhitelek.....	272
3.1.2. A kötelezettségvállalási hitelek.....	277
3.1.3. Eladói hitelek (Factoring)	279
3.2. Betétügyletek.....	281
4. A bankügyletek jogi szabályozása: pénzkezelési ügyletek	283
5. Pénzforgalom	287
5.1. Készpénzforgalom.....	288
5.2. A bankszámlák közötti fizetések.....	289
5.2.1. Általános szabályok:	289
5.2.2. Átutalás.....	290
5.2.3. Beszedési megbízás.....	290
5.2.4. Okmányos meghitelezés (akkreditív).....	292

5.3. Készpénz-helyettesítő fizetési eszközök	293
5.3.1. Elektronikus fizetési eszköz	293
5.3.2. Csekk	296
XV. ÉRTÉKPAPÍRJOG	297
1. Az értékpapírhoz általános szabályai	297
1.1. Az értékpapírok fogalma: az értékpapírok és az okiratok kapcsolata	297
1.2. Az értékpapírok jogi szabályozása	297
1.3. Az értékpapírok fogalmi ismérvei	298
1.4. Az értékpapírok csoportosítása	302
1.5. Az értékpapírok megsemmisítése	307
1.5.1. Az értékpapírok jogi megsemmisítése	307
1.5.2. Az értékpapírok fizikai megsemmisítése	307
2. A váltó	308
2.1. A váltó fogalma és kellékei	308
2.2. A váltó fajtái	310
2.3. A váltó átruházása	310
2.4. A váltókövetelés érvényesítése	311
2.4.1. A váltó bemutatása elfogadás végett	311
2.4.2. A váltó bemutatása fizetés végett	311
2.5. A váltó óvatolása	311
2.6. Váltóadósok	312
2.7. Váltóper	312
2.8. Elévülési idő	313
3. Csekk	313
3.1. Fogalma	313
3.2. A csekk működése	313
3.3. A csekk kellékei	314
3.4. A csekk elfogadása, bemutatása	314
3.5. A csekk fajtái	315
3.6. Megtérítési igény	315
4. A kötvény	316
5. Kincstárjegy	317
6. Letéti jegy	318
7. Jelzáloglevél	319
8. A közraktározási szerződés és a közraktári jegy	319
9. A részvény	323
9.1. A részvény fogalma	323
9.2. A részvény névértéke	324
9.3. A részvény előállításának módja	324
9.4. A részvény átruházhatósága	326

9.5. A részvényfajták.....	327
9.5.1. A törzsrészvény	328
9.5.2. Elsőbbségi részvény	328
9.5.3. Dolgozói részvény.....	332
9.5.4. Kamatozó részvény	333
9.5.5. Visszaváltható részvény	333
9.6. A részvényutalvány és az ideiglenes részvény.....	334
XVI. TŐZSDEI ÜGYLETEK.....	337
1. A tőzsde.....	337
1.1. A magyar tőzsde kialakulásának története	337
1.2. A tőzsde fogalma, funkciói	339
1.3. Tőzsdei tevékenység	340
1.4. A tőzsde szervezete, létrejötte.....	341
1.5. A tőzsde tulajdonosaira és a tulajdonszerzésre vonatkozó szabályok.....	343
1.6. Összeférhetetlenség.....	344
1.7. A tőzsde működése, a tőzsdei kereskedés	344
1.8. A tőzsde jogállása.....	345
1.9. A tőzsdei kereskedési jog megszűnése.....	345
1.10. A tőzsde szabályzatai	346
1.11. Tőzsdei ügylet	347
1.12. A tőzsdei forgalom elszámolása.....	349
1.13. A tőzsde gazdálkodása, befektetési korlátozások	349
1.14. A tőzsde működésének nyilvánossága	349
1.15. A tőzsde jogutód nélküli megszűnése	350
2. Befektetési alapok	351
2.1. Befektetési alapok létrehozatala.....	351
2.2. A befektetési alapok osztályozása.....	352
2.3. Az ügylet tartalma	352
2.4. A jogviszony keletkezése	353
3. Befektetési jegy	353
3.1. A befektetési jegyek kibocsátása, forgalomba hozatala.....	354
3.2. A nyílt végű befektetési alap által kibocsátott befektetési jegyek folyamatos forgalmazása.....	355
3.3. Az ügylet alanyai és jogállásuk.....	356
3.4. A jogviszony megszűnése	358
3.5. Befektetési alap megszűnése	358
4. Tőzsdei ügyletek, befektetési szerződés, a befektetési szolgáltatók és árutőzsdei szolgáltatók tevékenységi szabályai	360
4.1. A tőzsdei ügyletek szabályai	360
4.2. Befektetési szerződés	361

4.3. Árutózsdei ügyletek.....	374
XVII. FOGYASZTÓVÉDELEM.....	377
1. A fogyasztóvédelmi jog célja.....	377
2. A fogyasztóvédelmi jog története	378
3. A fogyasztó fogalmának meghatározása.....	380
4. A fogyasztóvédelmi jog hazai jogforrásai.....	380
5. A fogyasztók tájékoztatása.....	381
5.1. A tájékoztatás célja.....	381
5.2. A címkézés	382
5.3. A használati és kezelési útmutató.....	383
5.4. A megfelelés tanúsítása.....	384
5.5. Az ár feltüntetése.....	384
5.6. A csomagolás	384
5.7. Felelősség a tájékoztatási és csomagolási szabályok megsértéséért	385
6. A fogyasztók oktatása	385
7. A fogyasztóvédelem versenyjogi vonatkozásai, a fogyasztói döntések tisztességtelen befolyásolásának tilalma	386
8. Termékfelelősség	388
9. Fogyasztói szerződések	391
9.1. Fogyasztói szerződések szerepe az általános szerződési feltételek körében	393
9.2. Fogyasztói szerződések minősítése a szavatosság körében	394
10. Fogyasztási kölcsön.....	396
11. Szavatossági igények érvényesítése	399
11.1. Kijavítás, kicserélés.....	403
11.2. Árleszállítás, elállás.....	404
12. Fogyasztói igények érvényesítése a fogyasztóvédelmi törvény alapján	410
12.1. Békéltető testület	410
12.2. Ügyfélszolgálat.....	418
12.3. Keresetindítás	418
IRODALOMJEGYZÉK.....	421