



## A lakhatás és a háztartások felszereltségének változásai a panelkutatások eredményei alapján

Szoboszlai Katalin<sup>1</sup>

<sup>1</sup> főiskolai docens, Debreceni Egyetem Egészségügyi Kar, 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 2-4.

---

### INFO

**Szoboszlai Katalin**  
szoboszlai.katalin@foh.unideb.  
hu

---

### Keywords

quality of life, housing,  
rental apartment, housing  
poverty

---

### ABSTRACT

**Changes in housing and household equipment based on panel research results.** Quality of Life in Nyíregyháza - Household Panel Research started ten years ago in Nyíregyháza. The various aspects of local housing have been analyzed in each survey. The results of the most recent 2018 data collection as well as their comparison with data from previous data collections are presented in this paper. Slight changes could be observed in the statistical analysis of dwelling and housing compared to previous surveys. There are changes in the number of flats and local government-owned rental apartments, in the type of ownership, in the planning and realization of restoration. Housing poverty and the relatively low number of social rental apartments are still considerable. Rental apartments of local government do not meet the demands, the social network that would provide safe housing is not enough for people who cannot afford to buy own property or to rent a house or a flat offered by the market.

---

### Kulcs szavak

életminőség,  
lakhatás,  
bérlakás,  
lakhatási szegénység

**Absztrakt.** Nyíregyháza életminősége – Háztartáspanel kutatás tíz évvel ezelőtt kezdődött Nyíregyházán. A lokális lakásjellemzők és a lakhatás különféle aspektusainak elemzését minden adatfelvételnél elvégeztem. Jelen tanulmányban ismertetem a legutóbbi, 2018-as adatfelvétel eredményeit és ezeket összehasonlítom a megelőző adatfelvételek adataival. A lakás és lakhatás statisztikai elemzési területein kevés változás tapasztalható a korábbi adatfelvételekhez képest. Elmozdulás kis mértékben inkább a lakások és az önkormányzati bérlakások számának alakulásában, a tulajdonosi jellegben, a felújítás tervében és megvalósulásában tapasztalható. A lakhatási szegénység, a szociális bérlakások relative alacsony száma továbbra is számottevő. Az önkormányzati bérlakások nem elégítik ki az igényléseket, kevésnek bizonyul az a háló, ami a tulajdonra szert tenni nem

---

---

képes és piaci bérleményt megfizetni sem képes réteget biztonságos lakhatásban tartja.

---

Ez a tanulmány a Nyíregyháza város életminősége – Háztartáspanel kutatás Egészségi állapot felmérése keretében készült.

## Bevezetés

Nyíregyháza életminősége – Háztartáspanel kutatás tíz évvel ezelőtt kezdődött Nyíregyházán. A lokális lakásjellemzők és a lakhatás különféle aspektusainak elemzését minden adatfelvételnél elvégeztem. Jelen tanulmányban ismertetem a legutóbbi, 2018-as adatfelvétel eredményeit és ezeket összehasonlítom a megelőző adatfelvételek adataival. (Husztai és mtsai, 2018) A lakás és lakhatás statisztikai elemzési területein kevés változás tapasztalható a korábbi adatfelvételekhez képest. Elmozdulás kis mértékben inkább a lakások és az önkormányzati bérlakások számának alakulásában, a tulajdonosi jellegben, a felújítás tervében és megvalósulásában tapasztalható. A lakhatási szegénység, a szociális bérlakások relatíve alacsony száma továbbra is számottevő. Az önkormányzati bérlemények nem elégítik ki az igényléseket, kevesnek bizonyul az a háló, ami a tulajdonra szert tenni nem képes és piaci bérleményt megfizetni sem képes réteget biztonságos lakhatásban tartja.

## Tulajdon, lakásbérlet

A lakosok 82,6%-a a saját tulajdonú lakásában él 2018-ban<sup>1</sup>. Az előző adatfelvételhez képest 4,5%-kal csökkent a saját tulajdonú lakásban élők aránya. A csökkenés kismértékben betudható annak, hogy a devizahiteles lakástulajdonosok lakásainak 0,41%-a a Nemzeti Eszközkezelő tulajdonába került. A lakásbérlet aránya az elmúlt három évben csökkent. 2018-ban a lakosok 9,72%-a él bérleményben, közülük csupán 1,22%-a szociális bérlakásban. Szembetűnő a csökkenés az önkormányzat kezelésében lévő szociális bérlakásban élők számát tekintve, ahol az előző adatfelvétel óta 0,7%-kal csökkent a bérlet aránya. Láthatóan megemelkedett viszont a szívessegi lakáshasználók aránya, 2018-ban a lakosok 3,67%-a más tulajdonában lévő lakásban él szívessegi befogadottként. (1. sz. táblázat)

A 2018-as adatfelvételkor megkérdezettek 53%-a rendelkezett saját tulajdonú lakással életében. A lakások tulajdonjoga eladással vagy elvesztéssel került el a lakosoktól, aminek okai változatosak, ezek közül néhányat példaként említek meg: költözés, a lakás lakhatatlanná vált, a lakás értékesítése válás miatt, új és nagyobb lakás vásárlása, hitel, banki tartozás, stb. Hazánkban erősen tartja magát a tulajdonosi személet a lakhatásban. A tulajdonszerzés érdekében lakáshitel, valamennyi önerő és a családi otthonteremtési kedvezmény (korábban lakáscélú szociálpolitikai támoga-

---

<sup>1</sup> A lakás és lakhatással kapcsolatos kérdéseknél a minta elemszáma 504 fő, esetlegesen az egyes kérdéseknél az ettől eltérő válaszadást jelölöm.

tás) igénybevétele mozgósítható. A családok jogi és pénzügyi kockázatvállalást is hajlandóak megtenni a tulajdonszerzés érdekében, amely kockázat kimenetele lakásvesztéssel járhat. Az előző adatfelvételhez képest új elem a Nemzeti Eszközkezelő tulajdonában lévő lakások megjelenése a lakásstatisztikában. Ezeknek a lakásoknak a tulajdona a lakáscélú hitelt visszafizetni nem képes adósoktól került át a Nemzeti Eszközkezelő Zrt.-hez. A korábbi lakástulajdonosok szerződéssel, bérlőként élnek tovább a lakásokban, akik a jelzáloghitel-szerződés megkötésekor megállapított forgalmi érték 1,5%-ának egytizenketted részét fizetik ki havonta lakbérként<sup>2</sup>.

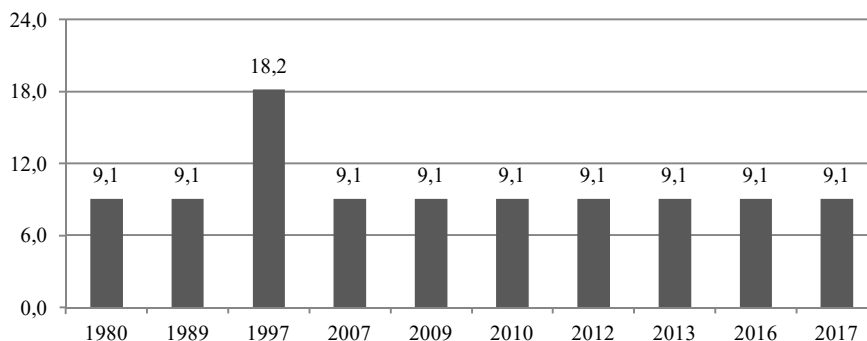
	Nyíregyháza 2015	Nyíregyháza 2018
Saját tulajdon	87,1	82,6
Bérelt lakás	8,0	8,57
Önkormányzati bérlemény	1,9	1,22
Más tulajdona (szívességi lakáshasználat)	1,2	3,67
Nemzeti Eszközkezelő Zrt. tulajdonában van	-	0,41
Egyéb	1,8	3,47

Forrás: Nyíregyháza Életminősége, 2015 és 2018

1. sz. táblázat: Lakások tulajdonosi jellemzői (%).

## Önkormányzati bérlakásban élők

A lakosok 6,5%-a adott be szociális bérlakásra igényt az önkormányzathoz. A legtöbben, az igénylők 18%-a 1997-ben nyújtotta be kérelmét az önkormányzathoz. 1997-et megelőző és követő években egyenletesen 9% a bérlakást igénylők aránya. (1. sz. diagram)



Forrás: Nyíregyháza Életminősége, 2018

1. sz. diagram: Önkormányzati bérlakás iránti igényt benyújtók aránya 1980 és 2017 között (%).

<sup>2</sup> Forrás a 128/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. működésével kapcsolatos egyes szabályokról, 5§ (1); [http://www.netzrt.hu/?page\\_id=53](http://www.netzrt.hu/?page_id=53)

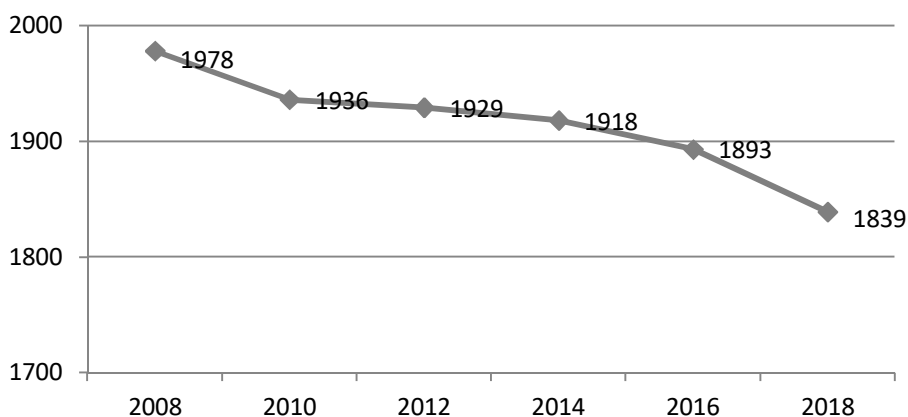
A Nyíregyházán található önkormányzati bérlakások száma csökkenést mutat. A KSH területi statisztika adatok alapján az önkormányzati bérlakásállomány változása negatív, 2008 és 2016. között 5,4%-kal csökkent, vagyis 108 lakással kevesebb önkormányzati bérlakás áll az igénylők rendelkezésére Nyíregyházán. (2. sz. táblázat) A kevesebb önkormányzati bérlakással megnő az esélye, hogy a lakhatás peremén élők száma emelkedik. Mindazoknak, akiknek relatíve alacsony jövedelme és hitelképtelensége nem teszi lehetővé a tulajdonszerzést és azoknak, akik nem tudják megfizetni a piaci albérleti árakat átmeneti lakhatásként a rokonai befogadás, a szívdességi elszállásolás működik, azonban az ilyen típusú lakhatásban élőket jogi szerződés és garancia nem védelmezi, ezért ezek a lakhatási formák meglehetősen bizonytalanok. A rokonai, szívdességi jellegű lakhatás megszűnésének gyakori oka a lakásban élők közötti konfliktus, aminek következményei között számolhatunk a hajléktalansággal.

Település	Önkormányzati bérlakások száma 2008-ban (db)	Önkormányzati bérlakások száma 2016-ban (db)	Önkormányzati bérlakások számának változása, 2008-2016 (db)	Önkormányzati bérlakásállomány változása, 2008-2016 (%)	Önkormányzati bérlakások aránya a település lakásai között, 2016 (%)
Nyíregyháza	2001	1893	-108	-5,4	3,65

*Forrás: TeIR; KSH - T-STAR, BP-STAR, 2016*

2. sz. táblázat: A bérlakásállomány változása, Nyíregyházán 2008-2016 között.

Az önkormányzati bérlakásokat kezelő cég adatai alapján a bérlakásállomány száma 1900 darab alá csökkent 2016-ban. A lakásszám meredeken csökken, 2016-hoz képest 54 darabbal kevesebb 2018-ban, miközben hiányzik a megszűnt lakások új építéssel történő pótlása. (2. sz. diagram)



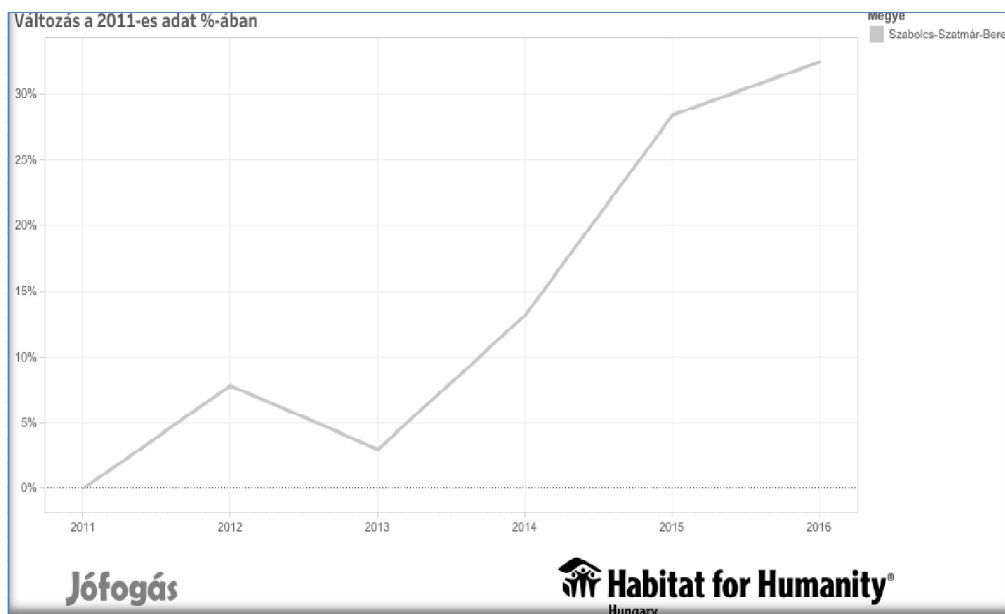
*Forrás: Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Kft., 2018.*

2. sz. diagram: Önkormányzati bérlakások száma 2008 és 2018. között Nyíregyházán (db).

A városi vagyonkezelő cég nyilvántartása alapján 5526 fő lakik önkormányzati bérlakásban, ami nem jelent minden esetben valós adatot, mivel előfordul, hogy a bérlők nem jelentik be a bérlakásba beköltöző és onnan elköltöző személyeket. A szociális alapon önkormányzati bérlakásban élők jövedelme munkaviszonyból, családtámogatási ellátásból, álláskeresési támogatásból, nyugellátásból származik. Jelenleg 1883 fő a nyilvántartott lakásigénylők száma. (Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Kft., 2018.)

Közel kétezer bérlakás igénylőnek nem tud az önkormányzat bérlakást kiutalni. A bérlakásban élők 34%-ának megfelelő új igénylőt tartanak nyilván a Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Kft.-nél. Ebből adódóan az önkormányzati bérlakás állományt tekintve a jelenlegihez képest, figyelembe véve az elhasználódást, 5 éven belül 30-35%-os bérlakás szám növekedés indokolt lenne.

Az alsó jövedelmi ötödbe tartozó háztartások az albérletpiacról kiszorulnak, ha mégis találnak maguknak megfizethető lakhatást, akkor azok a lakások rossz minőségben és külterületen találhatók. 2013-tól az albérletárak meredeken emelkednek az országban. A lakásbérleti díj és lakhatáshoz kapcsolódó kiadások megfizethetősége az átlagjövedelem alatt élőknek komoly terhet jelent, a háztartás bevételeinek 50%-át is elérheti.



Forrás: Habitat for Humanity, 2018.

1. sz. ábra: 40 nm-es lakásbérleti díja a regionális átlagjövedelem százalékában Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében<sup>3</sup>.

<sup>3</sup> Az alkalmazásban állók havi nettó átlagkeresete Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében 151.000 forint 2018-ban. KSH, 2018. Látogatva: 2018. november 29. Letöltés helye: [http://www.ksh.hu/docs/hun/xstadat/xstadat\\_evkozi/e\\_qli030b.html](http://www.ksh.hu/docs/hun/xstadat/xstadat_evkozi/e_qli030b.html)

Az 1. sz. ábra fenti diagram jól szemlélteti a piaci áron kiadásra kerülő albérletárak hirtelen növekedését 2013 után Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében. Az adatokat bizonyára a nyíregyházi lakásbérleti árak emelkedése húzza felfelé. A megyeszékhelyen, 2018. októberben az albérleti díj átlagára havonta 1604 Ft/nm<sup>4</sup> volt, ez egy 40 nm-es lakás esetében havi 64.160 Ft albérleti díjat jelent, amihez további kiadasként adódik a rezsiköltség. A Policy Agenda létminimum számítása alapján az egy főre számított létminimum 2017-ben 90.400 Ft havonta<sup>5</sup>, amit alapul véve egy minimálbér jövedelemből élő felnőtt embernek az önfenntartás veszélyeztetése nélkül piaci áron albérletet fenntartani képtelenség.

A saját tulajdonú lakással nem rendelkező, létminimum jövedelemből élőknek komfort alatti minőségű lakásbérlet, családtaggal való együttélés és szívességi befogadás jelent lakhatási lehetőséget. A létminimum alatti jövedelemből élők vannak kitéve leginkább a lakhatás elvesztésének anyagi nélkülözés miatt. Számukra a lakhatáshoz kapcsolódó költségek kifizetése az alapszükségletek kielégítésének kárára valósítható meg. Kényszerű választás eredménye a létfenntartáshoz szükséges étel-miszer, ruhanemű, gyógyszer kiadások fedezése versus a lakhatás költségeinek fizetése, amiről a létalatti jövedelemből élők lemondani kényszerülnek pénz hiányában.

Mindent összevetve a létminimumból vagy az alatti jövedelemből élő egyszemélyes és több személyes, gyerekes háztartásoknak reális lakhatási alternatívaként az önkormányzati szociális bérlakások jelentenek biztonságos és kiadásokban is vállalható lakhatási formát.

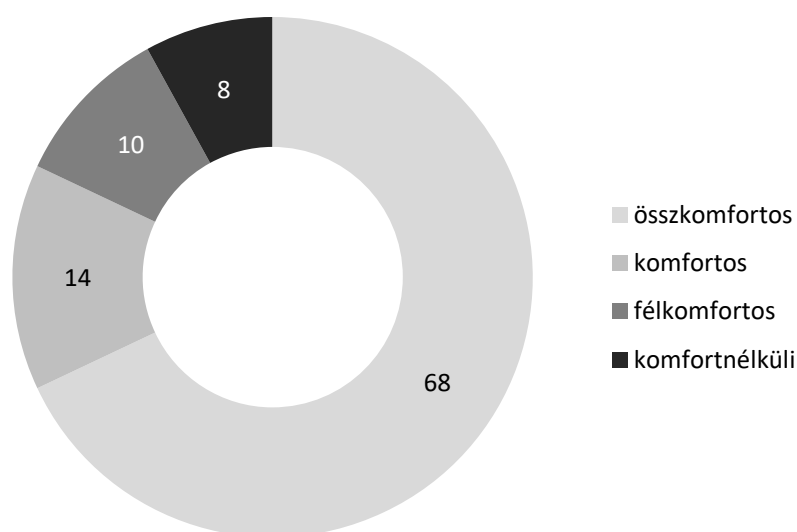
## Az önkormányzati bérlakások minősége

Az önkormányzati bérlakások 68%-a összkomfortos, ezzel szemben 14 %-a komfortos és 18%-a komfort alatti besorolású. Komfort nélküli önkormányzati bérlakások a Keleti lakótelepen, félkomfortos lakások elsősorban Huszár lakótelepen és a szórva-nyosan elhelyezkedő családi ház jellegű épületekben találhatók. Komfortos és összkomfortos lakások a város egész területén találhatók. (3. sz. diagram)

A legrosszabb minőségű önkormányzati bérlakások nagy része a város két jelentősebb szegregátumában található. A Keleti lakótelep lakásaiban élő bérlők telepről történő elköltözése napirenden van, ezek a komfortnélküli lakások felszámolásra kerülnek a kiköltözések után. A Huszár lakótelep lakásainak felújítása folytatódik, a bérlők a mostaninál jobb műszaki állapotban lévő lakásokban élnek a felújítások befejezését követően. (3. sz. táblázat)

<sup>4</sup> Forrás: <https://www.ingatlanet.hu/statisztika/Ny%C3%ADregyh%C3%A1lza>

<sup>5</sup> Forrás: <https://www.policyagenda.hu/elemezsek/2018/letminimum-es-tarsadalmi-minimum-2017-ben/#more-16433>



Forrás: Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Kft., 2018.

3. sz. diagram: Önkormányzati bérlakások komfortfokozata Nyíregyházán (%)

Megnevezés	Átlag
A háztartásban élők száma	2,78 fő
A lakásban található szobák száma	2,75 szoba
A lakás alapterülete	80 négyzetméter

Forrás: Nyíregyháza Életminősége, 2018

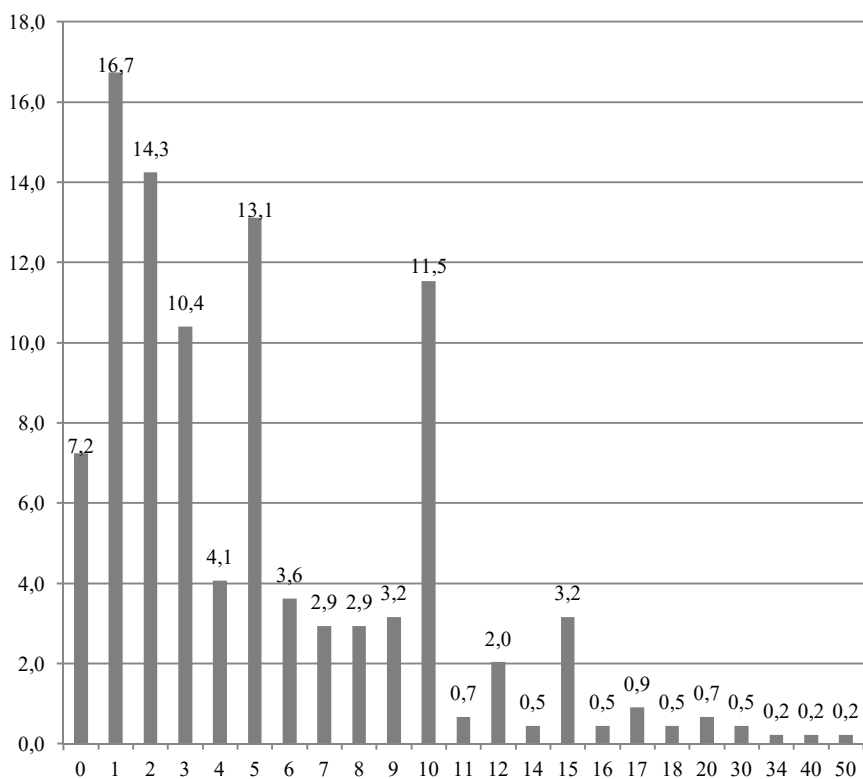
3. sz. táblázat: A nyíregyházi önkormányzati bérlakásokra vonatkozó alapadatok.

## A lakásállomány állapota

A lakosok 14%-a szerint a lakásnak, amelyben él van olyan hibája, ami a mindennapi életet megnehezíti. Ezek a hibák jellemzően a következők: a lakás vizes, gombás, sötét, zajos és dohos. Az egészségre ártalmas lakások mellett a lakosok olyan kellemetlenségekről is beszámoltak, amelyek a lakások komfortosságában jelentenek hiányosságokat, mint például felújításra, ablak cserére, festésre lenne szükség vagy nincs lift a házban, probléma van a fűtéssel vagy éppen a vízvezetékkel. Ezek a problémák hosszú évek óta fennállnak, az érintett lakosok sok esetben jövedelmükből nem tudják kifizetni a lakások rossz állapotának javítását. A huzatos ablak, a rosszul működő kályha, konvektor következménye a megnövekedett energiafogyasztás. Télen több tüzelőre, fűtési energiára van szükség, növekszik a ráfordított költség, aminek kifizetése ugyancsak terheket jelent a háztartásoknak.

## Lakásfelújítás

A lakásfelújítás átlagos ideje 4,5 év, vagyis ennyi idő telik el, amíg a lakásban kisebb – nagyobb mértékű munkákat elvégeznek.



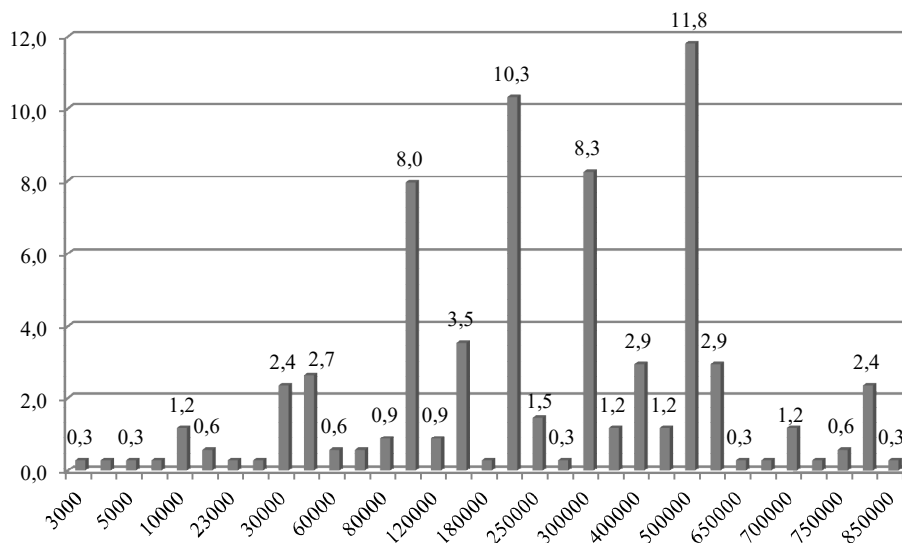
Forrás: Nyíregyháza Életminősége, 2018

4. sz. diagram: Hány évvel ezelőtt volt felújítás utoljára a lakásban? (%) N=442.

A lakások 7%-a soha nem volt felújítva a városban. A lakások 59%-ánál volt valamilyen felújítás az elmúlt öt évben. A felújítás általában nem teljes lakásfelújításról szól, hanem a lakás egy-egy területe újul meg vagy tartozékának cseréjére, felújítására kerül sor. Ezek jellemzően: festés, nyílászáró csere, fürdőszoba felújítás, burkolat csere, bútorgépelcsere. (4. sz. diagram)

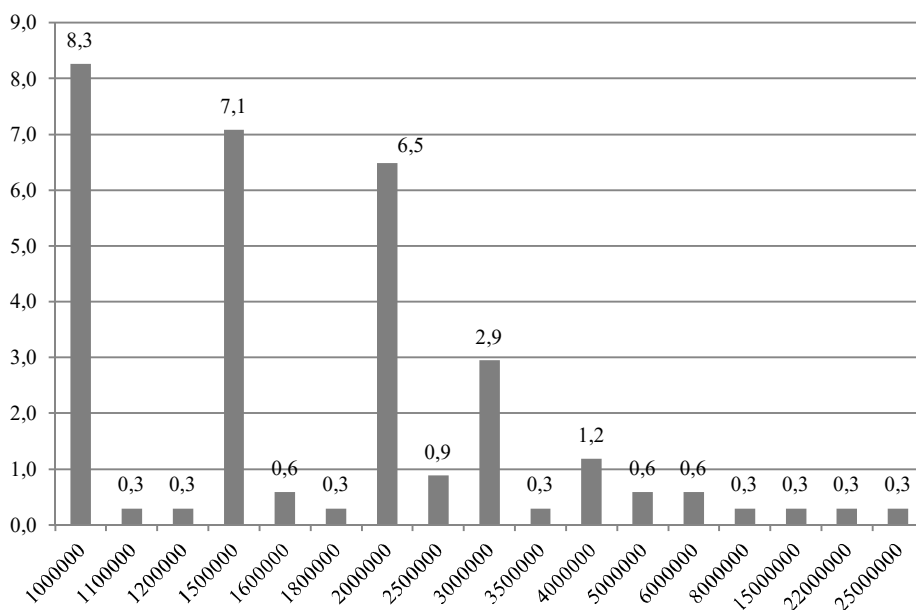
Az 1 millió forint alatti lakásfelújításokból arra következtethetünk, hogy ezekben a lakásokban élők alacsony költségigényű felújításokat végeztek el a lakásokban. Ez állagmegóvást, a lakás egy részének megújulását és korszerűsítését jelenti, de számottevően nem növeli meg a lakás értékét. (5. sz. diagram)





*Forrás: Nyíregyháza Életminősége, 2018*

5. sz. diagram: 1 millió forint alatti lakás felújítási költségek alakulása (%) N=339.



*Forrás: Nyíregyháza Életminősége, 2018*

6. sz. diagram: 1 millió forint feletti lakás felújítási költségek alakulása (%) N=339.

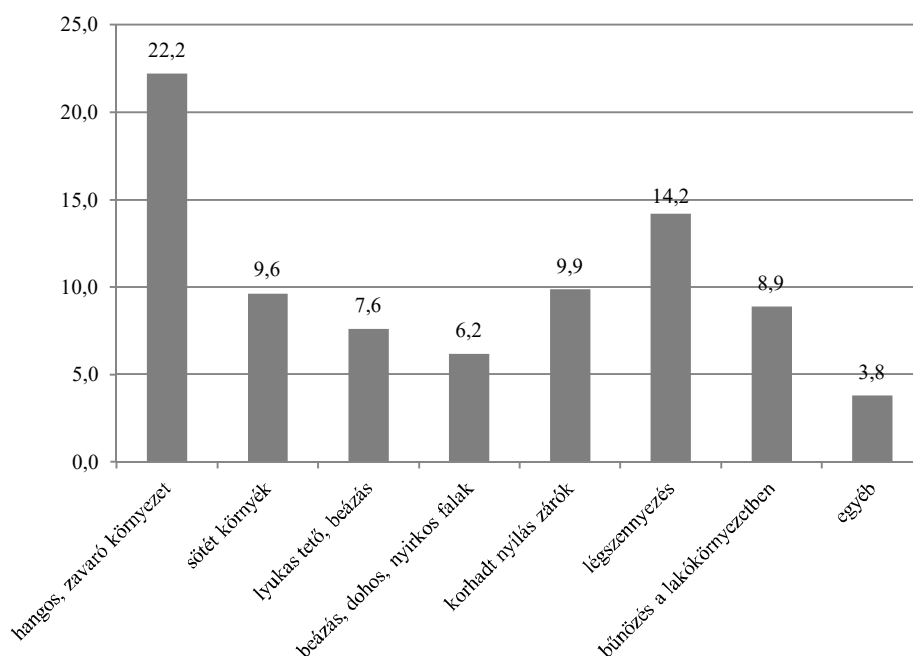
Az 1 millió forint feletti költségű lakásfelújítások esetében a költségek alakulása a teljes felújítás és korszerűsítés költségeire mutatnak rá. A lakások 30 %-ánál volt 1

millió forintot meghaladó lakásfelújítás, míg a lakások 10%-nál a felújítási költség 20 és 30 millió forint közé esett. (6. sz. diagram)

A lakosság 16%-a nem tartja időszerűnek lakásának felújítását. Azok, akik felújítanának, de jelenleg nem tudnak rá költeni a következő munkák elvégzését tartják szükségszerűnek: festés, nyílászáró csere, fürdőszoba felújítás és villanyvezeték csere.

## Problémák a lakókörnyezetben

A lakókörnyezeti problémák tekintetében hasonló válaszokat kaptunk, mint az előző adatfelvételekben. A lakosok válaszai alapján a hangos és zajos lakókörnyezet jelenti a legtöbb gondot. A lakosok egyötöde problémaként éli meg a környezeti zajokat az otthonában.



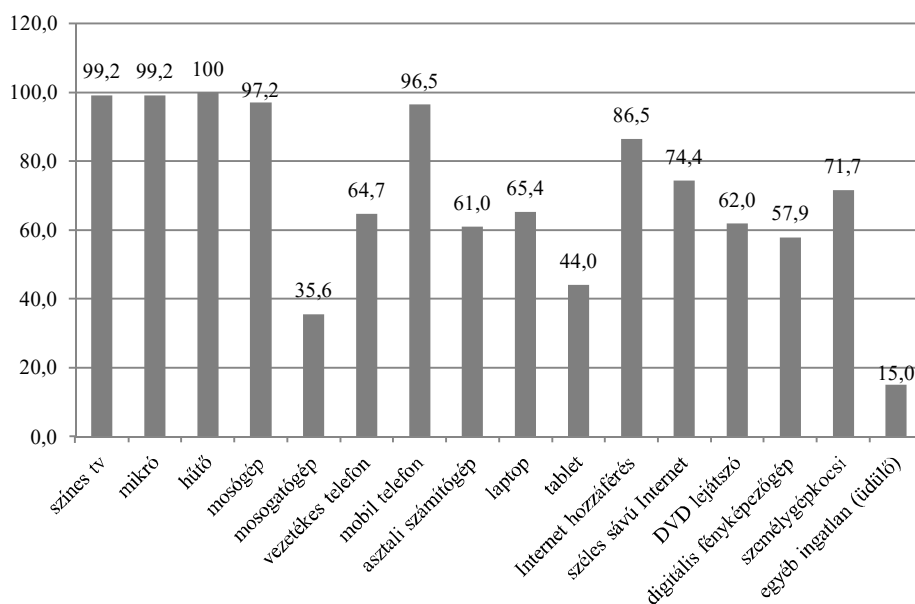
Forrás: Nyíregyháza Életminősége, 2018

7. sz. diagram: Problémák a lakókörnyezetben (%).

Második helyre a légszennyezés, harmadikra a korhadt nyílászáró került, és mindezek után következik a sötét környezet és bűnözés jelenléte a lakókörnyezetben. A légszennyezés egészségre káros határértéke különösen télidőben a rossz fűtési módnak köszönhetően megemelkedik. A lyukas tető, a beázás, a korhadt nyílászárók szükségessé teszik azok javítását, cseréjét. Amennyiben ezek a munkák elmaradnak, romlik a lakás állapota, megnövekszik a fűtési költsége. (7. sz. diagram)

## Tartós fogyasztási cikkek a háztartásokban

A tartós fogyasztási cikkek esetében a műszaki és az informatikai eszközöket tekintve kisebb átrendeződés tapasztalható. A háztartási eszközök közül a hűtőszekrény minden háztartásban megtalálható, és szinte mindenhol találunk színes televíziót, mikrohullámú sütőt és mosógépet.

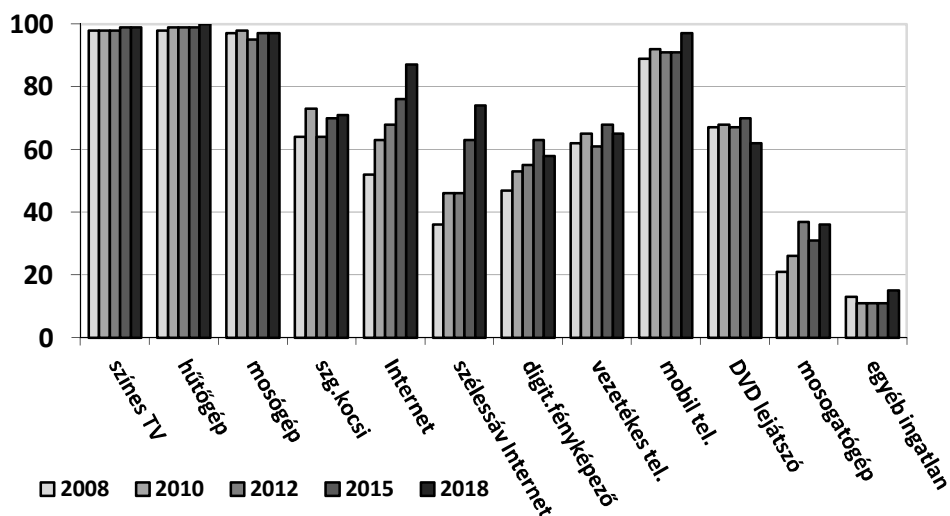


Forrás: Nyíregyháza Életminősége, 2018

8. sz. diagram: Tartós fogyasztási cikkek a háztartásokban (%) N=494.

Az informatikai eszközök közül majdnem minden háztartásban van mobil telefon és a háztartások megközelítően kétharmada rendelkezik asztali személyi számítógéppel, lappal. Az informatikai eszközök elterjedése szükségszerűen megnövelte a vezeték nélküli és mobil internettel rendelkező háztartások arányát. Internet hozzáférés a háztartások 86,5%-ában, széles sávú internet pedig 74,4%-ában van, ami határozottan növekedést mutat az előző adatfelvételhez képest. A háztartások közel háromnegyedében találunk személygépkocsit. Az egyéb digitális eszközök, mint DVD lejátszó és fényképezőgép hozzávetőleg a háztartások 60%-ában megtalálható. (8. sz. diagram)

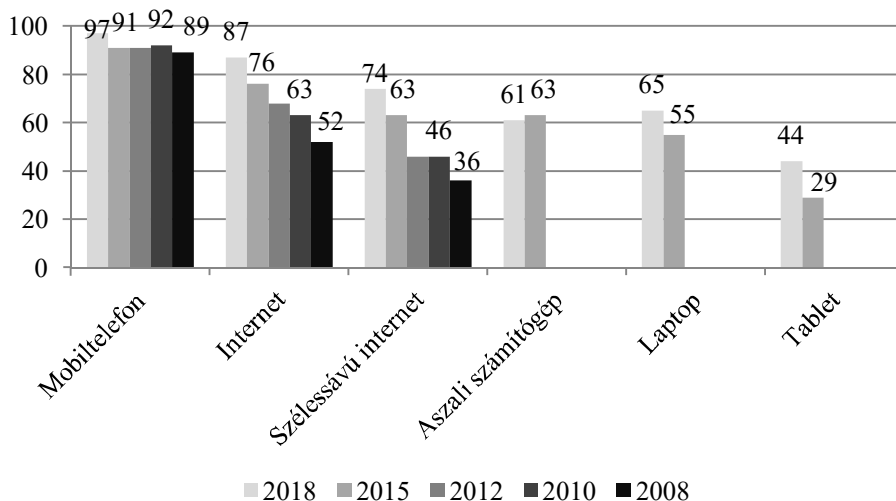
Az elmúlt tíz évben szinte minden kategóriában bővülés figyelhető meg a lakások felszereltségében. Kivétel a vezeték nélküli telefon és a digitális fényképezőgép, ahol a csökkenés ellensúlyozója a mobiltelefonok és internetezésre alkalmas okos eszközök számának növekedése.



Forrás: Nyíregyháza Életminősége, 2008 – 2018

9. sz. diagram: Nyíregyházi lakások felszereltsége 2008 – 2018 (%).

Az elmúlt tíz évben a mobiltelefon és az internethasználatra alkalmas eszközök bővülése tapasztalható a városlakóknál. Az informatikai-és internet hálózatfejlesztésnek köszönhetően növekszik az infokommunikációs eszközök, úgymint mobil telefon, laptop, tablet aránya. Az asztali számítógépnél enyhe csökkenés tapasztalható, valószínűleg más internetezésre és informatikai munkára alkalmas eszköz váltja ki annak birtoklását. (9. sz. diagram)



Forrás: Nyíregyháza Életminősége, 2008 – 2018

10. sz. diagram: mobileszközök és internet a háztartásokban 2008 és 2018 között.

A városlakóknál a mobiltelefonálásra és internetezésre alkalmas eszközöket tekintve látványos fejlődés tapasztalható. Szinte minden városlakónak van mobiltelefonja és 87%-ának van internetelérése. 2008 és 2018. között 35%-kal növekedett az internettel rendelkezők aránya a városban. Vélhetően ez a bővülés az okos eszközök elterjedésének és a hálózatfejlesztésnek is köszönhető. (10. sz. diagram)

## Összegzés

2012-től mélypontra került az épített lakások száma, hiszen évente 8-9 ezer lakás épült az országban. Kismértékű, bizakodásra okot adó változás 2017-ben következett be, amikor az előző évhez képest kétharmadával növekedett az épített lakások száma, tényszerűen 14.389 lakás épült az országban<sup>6</sup>. Lakásállomány bővülés egyelőre nem tapasztalható az önkormányzatoknál. A lakásépítések száma városunkban is gyarapszik, a lakásárak dinamikusan növekednek, ami kedvezőtlen mindazoknak, akiknek jövedelmi és vagyoni helyzete nem teszi lehetővé a lakásvásárlást. Az albérletárak emelkedésével a piaci bérleményekből is egyre inkább kiszorulnak a társadalom alsó két jövedelmi tizedébe tartozók. A nyíregyházi lakásadatok rávilágítanak arra, hogy csökkenő önkormányzati lakásállomány mellett mindinkább növekszik a szociális lakásigénylők száma. A lakásárak megfizethetősége saját tulajdont, piaci lakásbérletet tekintve elérhetetlen a létminimum vagy az alatti jövedelemből élőknek. Az elszegényedő és szegénységben élő társadalmi csoportoknak reális és megfizethető lakhatási forma a szociális bérlakás lenne a kor színvonalának megfelelő minőségben. Az önkormányzati lakásállomány bővítése megkerülhetetlen, mivel a piaci szegmensekből kiszoruló lakástalanok, átmeneti és bizonytalan lakhatásban élők könnyen hajléktalanná válnak. Használton kívüli önkormányzati lakások felújításával, új lakások építésével komfortossá és megfizethetővé lehet tenni a lakásokat, és megnövelni a ma még bizonytalan lakhatási helyzetben lévők lakhatáshoz jutásának reális esélyét.

A lakásban élő városlakók környezeti és felújítási gondjainak enyhítése környezetvédelmi (pl. zajszint csökkentése), rendészeti (pl. bűncselekmények) és szociális intézkedések (pl. tűzifa támogatás, lakásfelújítás szociális támogatása) átgondolását igényelik.

Egyértelműen pozitív változás korunk informatikai és internetezésre alkalmas eszközeinek használata a háztartásokban. Az elmúlt évek helyi fejlesztésének köszönhetően a városlakók rendelkeznek mindazokkal az eszközökkel, melyek segítenek felhasználóvá válni a digitális világban.

---

<sup>6</sup> Lakás-és üdülőépítés (1960-). KSH,  
[http://www.ksh.hu/docs/hun/xstadat/xstadat\\_hosszu/h\\_zrs001.html](http://www.ksh.hu/docs/hun/xstadat/xstadat_hosszu/h_zrs001.html)

## Felhasznált irodalom

1. Dóra I.; Hegedüs J.; Horváth Á.; Sápi Z.; Somogyi E.; Székely G. (2018): Mi-ben élünk? A 2015. évi lakásfelmérés részletes eredményei. KSH, Látogatva: 2018. november 26. Letöltési hely: [http://www.ksh.hu/docs/hun/xftp/idoszaki/pdf/miben\\_elunk15\\_2.pdf](http://www.ksh.hu/docs/hun/xftp/idoszaki/pdf/miben_elunk15_2.pdf)
2. Éves jelentés a lakhatási szegénységről 2018. Habitat for Humanity, Látogatva: 2018. november 28. Letöltési hely: <https://habitat.hu/mivel-foglalkozunk/lakhatasi-jelentesek/lakhatasi-jelentes-2018/lakhatas-2018-adattar/>
3. Huszti Éva, Hüse Lajos, Takács Péter, Fábián Gergely, (2018): A „Nyíregyháza Élet-minősége 2018” vizsgálat és a kutatás módszertana. Acta Medicinae et Sociologica Vol.9. No.27. 7-18.
4. Kovács Marcell szerk. (2018): Mikrocenzus 2016, 7. Lakáskörülmények. KSH, Látogatva: 2018. november 26. Letöltési hely: [https://www.ksh.hu/docs/hun/xftp/idoszaki/mikrocenzus2016/mikrocenzus\\_2016\\_7.pdf](https://www.ksh.hu/docs/hun/xftp/idoszaki/mikrocenzus2016/mikrocenzus_2016_7.pdf)
5. Szoboszlai Katalin (2015): Lakásjellemzők a Nyíregyházi járásban és a megyeszékhelyen. Acta Medicinae et Sociologica, 6:(6) pp. 30-46.
6. Szoboszlai Katalin (2014): Lakásjellemzők Nyíregyházán 2012. In: Életminőség Nyíregyházán (szerkesztette: Huszti Éva, Patyán László, Fábián Gergely). Acta Medicinae et Sociologica, Vol. 5. No. 12 – 13. 2014
7. Szoboszlai Katalin (2012): Lakásjellemzők Nyíregyházán 2008-2010. In: Életminőség Nyíregyházán 2008-2010 (Szerk.: Fábián Gergely – Patyán László – Huszti Éva) DE OEC Egészségügyi Kar, Nyíregyháza, 2012. p. 69-82.

### Internetforrások:

1. [https://www.ksh.hu/mikrocenzus2016/kotet\\_7\\_lakaskorulmenyek](https://www.ksh.hu/mikrocenzus2016/kotet_7_lakaskorulmenyek)  
[https://www.ingatlanet.hu/statisztika/Szabolcs-Szatm%C3%A1r-Bereg\\_megye](https://www.ingatlanet.hu/statisztika/Szabolcs-Szatm%C3%A1r-Bereg_megye)
2. <https://www.ingatlanet.hu/statisztika/Ny%C3%ADregyh%C3%A1za>
3. <https://habitat.hu/mivel-foglalkozunk/lakhatasi-jelentesek/lakhatasi-jelentes-2018/hozzaferhetoseg-es-megfizethetoseg/>