

MAGYAR TÖRVÉNYEK
GRILL-FÉLE KIADÁSA

MAGYAR MAGÁNJOG
MAI ÉRVÉNYÉBEN

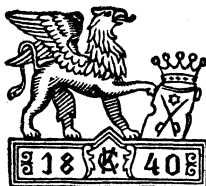
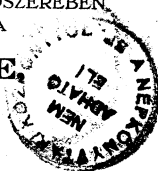
TÖRVÉNYEK, RENDELETEK, SZOKÁSJOG, JOGGYAKORLAT

II. KÖTET
DOLOGI JOG

A MAGÁNJOGI TÖRVÉNYKÖNYV JAVASLATÁNAK RENDSZERÉBEN
OSSZEALLITOTTA ÉS JEGYZETEKSEL ELLÁTTA

DR. NIZSALOVSKY ENDRE
EGYETEMI TANÁR

MÁSODIK KIADÁS



1931.

GRILL KÁROLY KÖNYVKIADÓVÁLLALATA
Budapest, IV., Váci-utca 78—80.

Tartalommutató.*)

	Lap
Rövidítések magyarázata — — — — —	XI.
Bevezetés — — — — —	1
Első cím.	
Tulajdon.	
<i>Első fejezet: Általános szabályok.</i>	
<i>I. A tulajdon általában (431., 432.)</i> — — — —	6
A) Ingatlan tulajdonának elvonása — — — —	8
<i>a) Kisajátítás</i> — — — —	8
1881: XLI. t.-c. a kisajátításról — — — —	8
I. fejezet. Általános határozatok — — — —	8
II. fejezet. A kártalanításról — — — —	27
III. fejezet. A kisajátítási tervről — — — —	44
IV. fejezet. A kártalanítási eljárásról — — — —	51
V. fejezet. A közterhekről és költségekről — — — —	63
VI. fejezet. Az ideiglenes kisajátításról — — — —	65
VII. fejezet. Vegyes és átmeneti intézkedések — — — —	68
Kisajátítás vasúti célra. (1868: I., 1881: LXI. t.-c.) — — — —	71
1881: XXXIX. t.-c. II. fejezet. A műemlékek fenn- tartása céljából szükséges kisajátításról — — — —	81
<i>b) Ingatlan tulajdonának elvonása földbirtok- politikai célra</i> — — — —	81
B) Ingó tulajdonának elvonása — — — —	86
<i>a) Háborús igénybevétel</i> — — — —	86
<i>b) Ingó tulajdonának elvonása kisajátítással (1922: XVI. t.-c. 6., 7. §.)</i> — — — —	88
C) Vagyonekhozás (1915: XVIII., 1921: XLIII. t.-c.) — — — —	90
<i>II. A tulajdon tárgyai. Dolgok (433—438.)</i> — — — —	94
Tengerpart — — — —	99
1914: XXV. t.-c. az 1881: XLI. t.-c. mód. és kieg. a a tengerparti területek kisajátítása végett — — — —	99

*) A dülletűvel szedett címek a Magánjogi Törvénykönyvben szereplő címfeliratok. Az ily címek után zárójelbe tett számok a Törvénykönyv §-ait jelzik.

	Lap
Temetők — — — — —	100
Közhasználatú dolgok — — — — —	102
III. A tulajdonos rendelkező joga. Elidegenítési és terhelési tilalom (439—442.) — — —	109
A hitbizományok (1687:IX., 1723:LX. t.-c.) —	109
1862. évi 15.742. sz. udv. rend. a családi hitbizományok iránt — — — — —	111
1869. ápr. 7. I. M. r. a hitbizományi ügyekben követendő eljárás szabályozása tárgyában —	127
IV. A tulajdonos joga a birtoklásra. Birtok és birtokvédelem (443—470.) — — — — —	140
1. A birtok jogi jelentősége általában (443—447.)	140
2. Birtok szerzése és elvesztése (448—453.) —	146
3. A birtokvédelem általában (454—457.) — —	150
4. Önvédelem és önsegély a tilos önhatalom ellen (458—461.) — — — — —	155
5. Birtokvédelem sommás visszahelyezés útján (462—466.) — — — — —	159
1802:XXII. t.-c., 1807:XIII. t.-c. az erőszakkal kivetettek visszahelyezéséről — — — — —	160
1911:I. t.-c. polgári perrendtartás. Hatodik cím. Eljárás sommás visszahelyezési és sommás határperekben — — — — —	164
6. Rendes birtokkereset (467—469) — — —	180
7. Jogok birtoka (470.) — — — — —	182
V. A tulajdonos joga a gyümölcsökre és egyéb hasznokra (471—478.) — — — — —	182
VI. A tulajdonból folyó követelés a dolog kiadása iránt; tulajdoni kereset (479—494.) —	193
1. A dolog kiadása (479., 480.) — — — — —	193
2. Felelősség a hasznokért és a kárért (481—487.) — — — — —	202
3. A birtokos ellenkövetelései (438—494.) —	209
Igényper — — — — —	215
VII. A tulajdon kizárólagosságából folyó követelés; a tulajdon kizárólagosságát védő kereset (495., 496.) — — — — —	217
VIII. Közös tulajdon (a birtokvédelem szempontjából) (497., 498.) — — — — —	219
<i>Második fejezet. Ingatlan tulajdona.</i>	
I. Általában (499—508.) — — — — —	221
1921:XXXIII. t.-c. Trianoni békeszerződés. XI. rész. Légi közlekedés — — — — —	221
1802:XXIII. t.-c. a határvillongások kiegyenlítéséről — — — — —	238

	Lap
1894:XII. t.-c. IV. fejt. A birtokhatár megjelöléséről — — — — —	240
II. Ingatlan tulajdonának korlátozásai (509—519)	243
1. Általában (509.) — — — — —	243
1848:XV. t.-c. az ősiség eltörléséről — — — — —	244
1929:XVI. t.-c. a gyógyfürdőkéről — — — — —	248
1881:XXXIX. t.-c. a műemlékek fenntartásáról — — — — —	255
1916:VIII. t.-c. a hadmíveletek folytán elpusztult községekben fekvő ingatlanokkal kapcsolatos jogviszonyok — — — — —	262
6.650/1920. M. E. sz. r. a vitézitelekről — — — — —	263
1920:XXXVI. t.-c. a földbirtok helyesebb megosztását szabályozó rendelkezésekről. VIII. fejezet. A családi otthont védő rendelkezések — — — — —	270
Termelési korlátozások — — — — —	277
2. Ingatlan elidegenítésének és terhelésének tilalma (510—516.) — — — — —	280
3. Visszavásárlási és vételi jog (517.) — — — — —	291
4. Elővásárlási jog (518.) — — — — —	292
5. Idegen telekre került dolog (519.) — — — — —	292
III. A szomszédságból folyó korlátozások; szomszédjog (520—538.) — — — — —	295
1. Ártalmas áthatások tilalma (520—521.) — — — — —	295
2. Korlátozások ásás és építkezés esetében (522—526.) — — — — —	299
3. Szükségbeli út (527—532.) — — — — —	304
1894:XII. t.-c. 36—42. §§. (a mezei közös dűlőutakról) — — — — —	305
4. Elválasztófal, palánk közös használata (533.) — — — — —	310
5. Korlátozások átnyúló fa és gyümölcssei tekintetében (534—537.) — — — — —	311
6. Elévülés kizárása (538.) — — — — —	314
IV. Ingatlan tulajdonának szerzése és megszünetése (539—561.) — — — — —	314
1. Átruházás (539—540.) — — — — —	314
4.420/1918. M. E. sz. r. az ingatlanokra vonatkozó magánjogi szabályok kiegészítése — — — — —	316
1844:IV. t.-c. a nemesi javak birhatásának nem-nemesekre kiterjesztéséről — — — — —	327
Holtkéz — — — — —	327
Árverési vétel — — — — —	331
2. Növedék (541—547.) — — — — —	337
1881:XXIII. t.-c. a vízjogról (1—9. §§.) — — — — —	337
A hajózásra vonatkozó jogszabályok — — — — —	341
3. Elsajátítás (548.) — — — — —	352
4. Elbirtoklás (549—560.) — — — — —	353
A tényleges birtokos tulajdonának bejegyzésére vonatkozó jogszabályok — — — — —	368

5. Ingatlan tulajdonának megszűnése (561.) —

Lap

381

Harmadik fejezet. Ingók tulajdona.

Ingók tulajdonának korlátai — — — — —	382
I. Ingók tulajdonának szerzése (562—606.) — —	384
1. Atruházás (562—566.) — — — — —	384
Gabonajegy (1930:XXII. t.-c.) — — — — —	387
2. Elsajátítás (567—570.) — — — — —	402
1883:XX. t.-c. a vadászatról — — — — —	403
1925:XXIV. t.-c. a vadászatról szóló 1883:XX. t.-c.-ben meghatározott vadászati tilalmi idők módosítása. — — — — —	407
1888:XIX. t.-c. a halásztaról (1., 2., 12., 13., 16. §.)	412
1925:XLIII. t.-c. a halásztaról szóló 1888:XIX. törvényeik módosításáról és kiegészítéséről —	413
3. Találás általában (571—581.) — — — — —	421
4. Találás magánlakásban (582.) — — — — —	428
5. Találás közhatóság, közforgalmú vasut vagy más nyilvános közlekedési intézet v. vállalat helyiségében (583—587.) — — —	428
6. Kincstalálás (588—592.) — — — — —	430
1929:XI. t.-c. III. fejezet. Az ingó műemlékek és egyéb múzeális tárgyak felkutatása és védelme — — — — —	433
7. Természeti gyümölcsök és egyéb alkotórészek tulajdonának szerzése (593—597.) —	442
8. Atalakítás, egyesítés és vegyítés (598—602.)	444
9. Elbirtoklás (603—606.) — — — — —	447
II. Ingó dolog tulajdonának megszűnése (607.)	449
Közös tulajdon ingatlanon — — — — —	449
Közös legelő — — — — —	450
Joggyakorlat — — — — —	452
1. Közösség általában — — — — —	452
2. Közös ingatlan kezelése és birtoklása —	453
3. A közös ingatlan feletti rendelkezés —	456
4. Közösség megszüntetésének korlátai —	456
5. Közösség megszüntetése általában —	458
6. Közösség megszüntetése árverésen kívül	460
7. Közösség megszüntetése árverésen —	463

Második cím.

Korlátolt dologi jogok.

608. — — — — —	469
----------------	-----

Első fejezet. Telki szolgálomak.

1. Általában (609., 610.) — — — — —	469
-------------------------------------	-----

2. <i>Telki szolgálatom szerzése és megszűnése</i> (611—619.) — — — — —	471
3. <i>Telki szolgálatom gyakorlása</i> (620—627.) —	482
4. <i>Egyes telki szolgálalmak</i> (628—635.) — — —	486
5. <i>A telki szolgálatom védelme</i> (636., 637.) — —	492

Második fejezet. Személyes szolgálalmak.

I. <i>Haszonélvezet</i> (638—683.) — — — — —	493
1. <i>Általában</i> (638., 639.) — — — — —	493
2. <i>Haszonélvezet szerzése és megszűnése</i> (640—644.) — — — — —	494
3. <i>A haszonélvező jogai és kötelességei</i> (645—653.) — — — — —	499
4. <i>A tulajdonos jogai és kötelességei</i> (654—657.)	505
5. <i>Különös szabályok a dolog haszonélvezetének egyes eseteire</i> (658—665.) — — — —	507
6. <i>Különös szabályok a jog haszonélvezetére</i> (666—672.) — — — — —	512
2.764/1921. M. E. sz. r. a haszonélvezettel terhelt bírói készpénzletéteknek a m. kir. postatakarékpénztárban elhelyezéséről — — — —	515
7. <i>Különös szabályok a vagyon haszonélvezetére</i> (673—675.) — — — — —	516
8. <i>A haszonélvező és a tulajdonos jogai és kötelességei a haszonélvezet megszűnte után</i> (676—681.) — — — — —	517
9. <i>A haszonélvezet védelme</i> (682—683.) — —	522
II. <i>Használat szolgálma</i> (684—690.) — — — —	523

Harmadik fejezet. Építményi jog.

1. <i>Általában</i> (691—695.) — — — — —	528
2. <i>Építményi jog szerzése és megszűnése</i> (696—702.) — — — — —	529
3. <i>Jogviszony a jogosult és a tulajdonos közt</i> (703—711.) — — — — —	530
1924:XII. t.-c. a társasház-tulajdonról — — —	534

Negyedik fejezet. Telki teher.

1. <i>Általában</i> (712., 713.) — — — — —	539
2. <i>Telki teher szerzése és megszűnése</i> (714—723.)	539
3. <i>A jogosult és a tulajdonos jogviszonya</i> (724—727.) — — — — —	541
1920:XXXVI. t.-c. VII. fejezet: Járadéktelek —	544

1927:XIX. t.-c. a falusi kislakásépítést elősegítő építési hitelek­ből származó követelések bizto­sításáról és behajtásáról — — — — —	549
Párbér — — — — —	552
Kegyuraság — — — — —	554
<i>Ötödik fejezet: Jelzálogjog.</i>	
I. Közönséges jelzálogjog (728—788.) — —	556
II. Biztosítéki jelzálogjog (789—806.) — —	563
III. Telekadósság (807—812.) — — — — —	564
IV. Jelzálogadóslevél és telekadóslevél (813—839.) — — — — —	564
1927:XXXV. t.-c. a jelzálogjogról — — — — —	566
Első fejezet: Közönséges jelzálogjog — — — — —	566
1. Általában — — — — —	566
2. Jelzálogjog szerzése és megszűnése — — — — —	573
3. Jelzálogjog ranghelyének előzetes biztosítása és rendelkezés a megszünt jelzálogos követelés ranghelyével — — — — —	589
4. A jelzálogjog terjedelme a követelés tekintetében — — — — —	598
5. A jelzálogjog tárgyi terjedelme — — — — —	599
6. A jelzálogi fedezet biztonsága — — — — —	609
7. A jelzálogos hitelező kielégítési joga általában — — — — —	612
8. A jelzálogos hitelező kielégítése bírói úton — — — — —	616
9. Különös szabályok az egyetemleges jelzálogjogra — — — — —	622
Második fejezet: Biztosítéki jelzálogjog — — — — —	629
1. Általában — — — — —	629
2. Biztosítéki jelzálogjog értékpapírnál — — — — —	630
3. Keretbiztosítéki jelzálogjog — — — — —	633
4. A mindenkori hitelező képviselője — — — — —	640
5. A jelzálogjog átváltoztatása — — — — —	641
Harmadik fejezet: Telekadósság — — — — —	642
Negyedik fejezet: Jelzálogadóslevél és telekadóslevél — — — — —	643
Ötödik fejezet: Vegyes és átmeneti rendelkezések — — — — —	661
1928:XII. t.-c. egyes magánjogi pénztartozások átértékeléséről. 3. Az átértékelés hatása a jelzálogjogra (28. §.) — — — — —	663
Záloglevelek — — — — —	666
1876:XXXVI. t.-c. a záloglevelek biztosításáról — — — — —	666
1923:XLII. t.-c. a búzaértékre szóló záloglevelekről — — — — —	676

1928:VII. t.-c. a záloglevelek és egyes kötvények biztosítására vonatkozó jogszabályok módosítása	679
1925:XV. t.-c. a mezőgazdasági hitel megszerzését könnyítő egyes rendelkezésekről (1—3. §§.)	684
1928:XXI. t.-c. az ipari záloglevelekről	686

Hatodik fejezet: Zálogjog ingó dolgon.

1. <i>Általában (840—843.)</i>	696
2. <i>Zálogjog szerzése és megszűnése (844—855.)</i>	698
1930:XXII. t.-c. II. fejezet. Gabonajelzálogjog	702
3300/1930. E. sz. r. III. rész. Gabonajelzálogjog	709
3. <i>A zálogjog terjedelme a követelés tekintetében (856—857.)</i>	724
4. <i>A zálogjog tárgyi terjedelme (858—860.)</i>	725
5. <i>A zálogfedezet biztonsága (861—864.)</i>	726
6. <i>A záloghitelező kielégítési joga (865—873.)</i>	728
7. <i>A kielégítési jog érvényesítésének módja (874—890.)</i>	731
8. <i>A tulajdonos és a záloghitelező jogai és kötelezettségei a zálogjog megszűnte után (891—894.)</i>	738
9. <i>A zálogjog védelme (895.)</i>	739
10. <i>Törvényes zálogjog (896.)</i>	740
Kézizálogkölcsonügylet	744
1881:XIV. t.-c. a kézizálogkölcsonügyletről	744
1925:XI. t.-c. a kézizálogkölcsonügyletről szóló 1881:XIV. t.-c. némely rendelkezéseinek kiegészítéséről	745
1.050/1926. M. E. sz. r. a kézizálogkölcsonügyletek engedélyezésének korlátozásáról	747
67.910/1928. K. M. sz. r. a zálogjegy megsemmisítése nélkül kiadható zálogtárgy értékhatára	751

Hetedik fejezet: Zálogjog követelésen vagy más módon

1. <i>Általában (897.)</i>	755
2. <i>Zálogjog szerzése és megszűnése (898—901.)</i>	756
3. <i>A zálogjog tárgyi terjedelme (902.)</i>	757
4. <i>A záloghitelező kielégítési joga általában (903—909.)</i>	758
5. <i>A kielégítési jog érvényesítésének módja (910—911.)</i>	760
6. <i>Értékpapírok elzálogosítása (912.)</i>	761

Harmadik cím.

Telekkönyv.

Bevezetés	— — — — —	762
1. <i>Általában (913—916.)</i>	— — — — —	768
1927:IX. t.-c. belvizi hajók lajstromozásáról és az azokra vonatkozó egyes jogviszonyokról	—	769
2. <i>A telekkönyvi bejegyzések tárgyai, fajai és rangsora (917—925.)</i>	— — — — —	781
3. <i>A telekkönyvi bejegyzés hatálya; a telekkönyv közhitelessége (926—935.)</i>	— — —	792
4. <i>A telekkönyv helyesbítése; törlési és kiigazítási kereset (936—944.)</i>	— — — — —	799

Függelék.

Bányajog. Urbéri ügyek. Birtokrendezés.

I. Bányajog	— — — — —	817
1854. máj. 23.-i általános bányatörvény	— — —	817
1861. Ideiglenes törvénykezési szabályok. VII. rész. Bányaügy	— — — — —	855
1911:VI. t.-c. az ásványolajfélék és földgázakról	— — — — —	865
1911:VII. t.-c. a káliumsókról	— — — — —	873
II. Urbéri ügyek. Birtokrendezés	— —	875
1908:XXXIX. t.-c. a birtokrendezést, különösen az urbéri elkülönítést, arányosítást és tagosítást tárgyazó 1836:VI., X., XII., 1840:XXX., XNNI. és 1871:LIII. törvénycikkek módosításáról és kiegészítéséről	— — — — —	877
Közbirtokosság	— — — — —	880
•Pótlások	— — — — —	882
Időrendes jogszabálymutató	— — — — —	888
Betűsoros tartalommutató	— — — — —	892