

**Csécsey – Fézer – Hajnal - Károlyi –
Petkó – Törő**

A KERESKEDELMI ÜGYLETEK JOGA



Debrecen, 2012.

TARTALOMJEGYZÉK

ELŐSZÓ.....	13
I. SPECIÁLIS ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉSEK.....	15
1. Az adásvétel különös nemei.....	15
1.1. Létrehozáshoz fűződő hatalmasságok.....	15
1.2. Az akaratnyilatkozat hatályosulása.....	17
1.3. A teljesítés speciális vonásai.....	18
2. Speciális alanyú adásvételi szerződések.....	18
2.1. Az állami vagyon elidegenítésének szabályai.....	19
2.2. Az állami, önkormányzati lakások értékesítése.....	22
3. Speciális tárgyú adásvételi szerződések.....	23
3.1. Az ingatlanok átruházására vonatkozó szabályok.....	23
3.2. Társasági tagsági jogok átruházása.....	41
II. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS.....	45
1. A közbeszerzés alapelvei.....	45
1.1. A verseny tisztasága.....	45
1.2. A nyilvánosság elve.....	46
1.3. Esélyegyenlőség és az egyenlő bánásmód elve.....	46
1.4. Egyéb alapelvek.....	47
2. A közbeszerzési eljárás alanyai.....	47
2.1. Az ajánlatkérők.....	47
2.2. Az ajánlattevők.....	48
3. A közbeszerzési eljárás tárgya.....	49
4. A közbeszerzési eljárás értékhatárai.....	50
5. A közbeszerzési eljárás fajtái.....	51
5.1. Nyílt eljárás.....	52
5.2. Meghívásos eljárás.....	54
5.3. Versenypárbeszéd.....	54
5.4. Tárgyalásos eljárás.....	55
6. Egyszerű eljárás.....	56
7. Különleges közbeszerzési eljárások.....	56
7.1. Keretmegállapodásos eljárás.....	57
7.2. Gyorsított eljárás.....	57
8. Jogorvoslat.....	57

III. CSERESZERZŐDÉSEK	59
1. A csereszerződés fogalma, jelentősége	59
2. A csereügylet fajtái.....	60
2.1. Barter	60
2.2. Kompenzációs ügylet	60
2.3. Viszontvásárlás (ellenügylet)	61
2.4. Visszavásárlás	61
2.5. Offset ügylet.....	61
IV. SZÁLLÍTÁSI SZERZŐDÉS	63
1. A szerződés alanyai	63
2. A szerződés alakja	63
3. A szerződés tárgya, minőség, mennyiség szabályozása	64
4. A szerződés tartalma	64
4.1. Objektív elállás.....	65
4.2. Készrejelentés.....	65
5. A teljesítés	66
V. MEZŐGAZDASÁGI TERMÉKÉRTÉKESÍTÉSI SZERZŐDÉS	71
1. A szerződés fogalma	71
2. A szerződés alanyai	71
3. A szerződés megkötése	72
4. A szerződés tárgya; minőség, mennyiség meghatározása	72
5. A szerződés tartalma	73
5.1. Termeltetési kapcsolat.....	74
5.2. Együttműködési kötelezettség.....	75
5.3. Törvényi tolerancia.....	76
6. A teljesítés	78
7. Több évre kötött szerződések	78
VI. KÖZÜZEMI SZERZŐDÉS	81
1. A szerződés fogalma	81
2. A szerződés alanyai	81
3. A szerződés tárgya.....	81
4. A szerződés megkötése	81
5. Szerződéskötési kötelezettség	82
5.1. A szerződéskötésre kötelezett szolgáltatók	82
5.2. A felhasználó szerződéskötési kötelezettsége	82
6. A szerződés tartalma és teljesítése	83
7. Áramszolgáltatás	83
8. Távhőszolgáltatás	87

9. Gázszolgáltatás.....	89
VII. GONDOSSÁGI KÖTELMÉK	93
1. A megbízás	93
1.1. Fogalom.....	93
1.2. A szerződés alakja.....	93
1.3. A szerződés alanyai	93
1.4. A jogviszony tartalma	93
1.5. A megbízás megszűnése.....	97
2. Megbízás nélküli ügyvitel	99
2.1. Fogalma.....	99
2.2. Jogkövetkezmények	100
2.3. Idegen ügy sajátkénti ellátása.....	100
3. A bizományi szerződés.....	101
3.1. Fogalom.....	101
3.2. Elhatárolás más szerződésektől	101
3.3. A szerződés alakja.....	101
3.4. Alanyok	102
3.5. Tárgya.....	102
3.6. A felek jogállása.....	102
3.7. A bizományos felelőssége	105
3.8. A megbízó jogállása	106
3.9. A bizományi szerződés megszűnése	106
4. A szállítmányozás	107
4.1. Fogalom.....	107
4.2. Elhatárolása más szerződésektől	107
4.3. A szállítmányozási szerződés fajtái.....	108
4.4. A szerződés alakja	108
4.5. A szerződés alanyai	108
4.6. A szerződés tárgya.....	108
4.7. A szállítmányozó jogállása.....	109
4.8. A megbízó jogállása	111
4.9. A szállítmányozó felelőssége	112
VIII. EREDMÉNYKÖTELMÉK.....	115
1. A vállalkozási szerződés fogalma	115
2. A vállalkozási szerződés alanyai	116
3. A vállalkozási szerződés tartalma	117
4. Egyéb jogok és kötelezettségek.....	118
5. Teljesítés előtti szerződésszegés	121
5.1. A vállalkozó szerződésszegő magatartásai.....	121

5.2. Lehetetlenülés.....	122
5.3. A kárveszély viselése	122
6. A beruházási szerződések elméleti háttére	123
6.1. A beruházás fogalma, szabályozása	123
6.2. A beruházások szerződési konstrukciói	123
7. A fővállalkozási szerződés	125
8. Tervezési szerződés	127
9. Építési szerződés	130
10. Szerelési szerződés	133
11. A kutatási szerződés	134
11.1. A kutatási szerződés szabályozása, fogalma, fajtái.....	134
11.2 A kutatási szerződés tartalma.....	135
11.3. Kockázat és felelősség.....	137
12. Utazási szerződés	138
IX. FUVAROZÁSI SZERZŐDÉS	143
1. A fuvarozási szerződés általános szabályai.....	143
2. A fuvarozás felelősségi rendszere	146
2.1. A fuvarozó szerződésszegő magatartása	146
2.2. A feladó és a címzett szerződésszegései	148
2.3. Harmadik személyek kárigényei	149
3. Speciális fuvarfajták.....	149
3.1. A közúti áru fuvarozás speciális szabályai (KÁSZ).....	149
3.2. A vasúti áru fuvarozás (VÁSZ).....	151
3.3. A légi áru fuvarozás (LSZ).....	152
X. ATIPIKUS SZERZŐDÉSEK.....	155
1. Az atipikus szerződések természete	155
2. A lízing.....	158
2.1. A lízingügylet és a lízingszerződés elkülönítése.....	158
2.2. A lízingszerződés fogalma	159
2.3. A lízingfajták.....	161
2.4. A lízingszerződés alanyainak jogállása.....	163
2.5. Az ellenérték: lízingdíj	165
2.6. A lízing adózási szabályai	167
2.7. A lízingszerződés megszűnése	167
3. A koncessziós szerződés	168
3.1. A koncesszió jellemzői.....	168
3.2. A koncessziós szerződés alanyai, tárgya.....	169
3.3. A koncessziós szerződés megkötésének folyamata	170
3.4. A koncesszió alanyainak jogállása.....	172

3.5. A koncessziós szerződés megszűnése	173
4. A franchise szerződés	174
4.1. A franchise szerződés és a franchise rendszer sajátosságai	174
4.2. A franchise alanyai és tárgya, a szerződés megkötése	175
4.3. Franchise-típusok	176
4.4. A felek jogállása.....	177
4.5. A franchise szerződés megszűnése.....	178
5. Üzleten kívül fogyasztóval kötött szerződés	179
6. Távollévők között kötött szerződések	182
6.1. A távollévői minőség értelmezése, a szerződés fogalma	182
6.2. Az értékesítő tájékoztatási kötelezettsége	184
6.3. A teljesítés szabályai	185
6.4. A fogyasztót megillető elállási jog szabályai	186
6.5. Az elállás hatása a fogyasztási kölcsönszerződésre	188
7. Önálló kereskedelmi ügynöki szerződés	188
7.1. Szerződéskötés önálló kereskedelmi ügynök útján.....	188
7.2. A szerződés megkötése és tartalma	189
7.3. A szerződés megszűnése	191
8. Timesharing szerződés	193
8.1. A timesharing célja, a szerződés fogalma	193
8.2. A szerződés létrejötte és tartalma.....	194
9. Konzorciós szerződés	195

XI. ELEKTRONIKUS KERESKEDELEM.....	201
1. Az információs társadalom.....	201
2. Az elektronikus kereskedelmi szolgáltatások közös szabályai	203
2.1. A törvény hatálya	203
2.2. Alapfogalmak	203
2.3. Az előzetes engedélyezést kizáró elv	204
2.4. Adatszolgáltatási kötelezettség.....	205
3. Szerződéskötés elektronikus úton	206
3.1. A szerződő felek.....	206
3.2. A szerződés létrejötte	207
3.3. A szerződéskötést megelőző tájékoztatási kötelezettség	208
3.4. A szerződés létrejöttének időpontja	209
4. Az elektronikus úton kötött szerződések teljesítése	210
4.1. A szolgáltatás teljesítése.....	210
4.2. Az ellenérték megfizetésének módjai.....	211
5. A szolgáltató és a közvetítő szolgáltató felelőssége.....	212
6. Hirdetések elektronikus úton.....	214
7. Az elektronikus okiratok, elektronikus aláírás	215

7.1. Az elektronikus dokumentum és az elektronikus okirat	215
7.2. Az elektronikus aláírás típusai	216
7.3. Az elektronikus aláíráshoz kapcsolódó szolgáltatások	218
8. Betárcsázós számok.....	219
XII. A HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS	221
1. A helyiségbérleti szerződés fogalma, a szerződés jellemzői.....	221
2. A jogviszony keletkezése, tartalma	222
3. A helyiségbérleti jogviszony megszűnése.....	224
XIII. BIZTOSÍTÁSI SZERZŐDÉS	227
1. A biztosítási szerződések közös szabályai (általános rész)	227
1.1. A biztosítás rövid története	227
1.2. A biztosítási szerződés fogalma, csoportosítása.....	228
1.3. A biztosítási jogviszony alanyai.....	232
1.4. A biztosítási szerződés létrejötte	235
1.5. A biztosítási szerződés hatálybalépése.....	237
1.6. A biztosítási díj jogi természete, specialitásai.....	238
1.7. A biztosítási szerződés tartalma	240
1.8. A biztosítási szerződés megszűnése	243
2. Vagyonbiztosítási szerződés.....	243
2.1. A vagyonbiztosítás alanyai, a kockázati kör	243
2.2. A biztosítási összeg meghatározása	245
2.3. A felek jogai, kötelezettségei	247
3. Az életbiztosítás	249
4. A balesetbiztosítás.....	251
5. A felelősségbiztosítás	252
6. A kötelező gépjármű-felelősségbiztosítás	254
XIV. BANKJOGI ISMERETEK	261
1. A jegybank	261
1.1. A jegybank feladatai.....	261
1.2. A jegybank szervezeti felépítése	262
2. A pénzügyi intézmények jogi szabályozása	263
2.1. A pénzügyi intézmények rendszere.....	264
2.2. Betétbiztosítás és intézményvédelem.....	265
2.3. A pénzügyi intézmények állami felügyelete	265
3. A (pénz)szolgáltatási ügyletek	266
3.1. A hitelügyletek	266
3.2. Betétügyletek.....	277
4. A pénzforgalmi szolgáltatás	279

4.1. Fizetési számla	280
4.2. Fizetési módok	287
XV. ÉRTÉKPAPÍRJOG.....	293
1. Az értékpapírjog általános szabályai	293
1.1. Az értékpapír fogalma	293
1.2. Az értékpapírok jogi szabályozása	293
1.3. Az értékpapírok fogalmi ismérvei	294
1.4. Az értékpapírok csoportosítása	298
1.5. Az értékpapírok megsemmisítése.....	302
2. A váltó	304
2.1. A váltó fogalma és kellékei	304
2.2. A váltó fajtái	305
2.3. A váltó átruházása	306
2.4. A váltókövetelés érvényesítése	307
2.5. A váltó óvatolása	307
2.6. Váltóadások.....	308
2.7. Váltóper	308
2.8. Elévülési idő	309
3. Csekk	309
3.1. Fogalma	309
3.2. A csekk működése.....	309
3.3. A csekk kellékei	310
3.4. A csekk elfogadása, bemutatása.....	310
3.5. A csekk fajtái.....	311
3.6. Megtérítési igény.....	311
4. A kötvény	312
5. Kincstárjegy	313
6. Letéti jegy.....	314
7. Jelzáloglevél	315
8. A közraktározási szerződés és a közraktári jegy	315
9. A részvény	319
9.1. A részvény fogalma.....	319
9.2. A részvény névértéke	320
9.3. A részvény előállítás és annak módja.....	320
9.4. A részvény átruházhatósága	322
9.5. A részvényfajták.....	323
9.6. A részvényutalvány és az ideiglenes részvény.....	328

XVI. TŐZSDEI ÜGYLETEK.....	331
1. A tőzsde	331
1.1. A magyar tőzsde kialakulásának története	331
1.2. A tőzsde fogalma, funkciói	333
1.3. Tőzsdei tevékenység.....	334
1.4. A tőzsde alapítása.....	334
1.5. A tőzsde tulajdonosai és a tulajdonszerzése.....	335
1.6. Összeférhetetlenség.....	335
1.7. A tőzsde működése, a tőzsdei kereskedés	336
1.8. A tőzsde jogállása.....	336
1.9. A tőzsdei kereskedési jog megszűnése.....	337
1.10. A tőzsde szabályzatai	337
1.11. Tőzsdei ügylet	338
1.12. A tőzsdei forgalom elszámolása.....	340
1.13. A tőzsde gazdálkodása, befektetési korlátozások	340
1.14. A tőzsde működésének nyilvánossága	341
1.15. A tőzsde jogutód nélküli megszűnése	342
2. Befektetési alapok	342
2.1. Az alapkezelőkre vonatkozó általános szabályok	343
2.2. A befektetési alapok létrehozása	346
2.3. A befektetési jegy	347
2.4. A befektetési alapok működése.....	350
2.5. A befektetési alap megszűnése.....	351
2.6. Tájékoztatási kötelezettség.....	351
2.7. Felügyelet.....	353
3. Tőzsdei ügyletek és befektetési szerződések	354
3.1. A tőzsdei ügyletek szabályai	354
3.2. Befektetési szerződés	355
3.3. Árutőzsdei ügyletek.....	363
XVII. FOGYASZTÓVÉDELEM.....	365
1. A fogyasztóvédelmi jog célja.....	365
2. A fogyasztóvédelmi jog fejlődésének története	366
2.1. Az európai integráció szerepe	366
2.2. A fogyasztóvédelmi jog megjelenése Magyarországon	369
2.3. A fogyasztóvédelmi jog hazai reformja	370
3. A fogyasztóvédelmi törvény általános szabályai	371
3.1. A fogyasztó fogalma	371
3.2. A forgalmazás, szolgáltatásnyújtás követelményei.....	371
3.3. A fogyasztók oktatása	374
4. Termékbiztonság	374

4.1. A termék biztonságossági és megfelelési követelményei ...	375
4.2. Megfelelőségértékelési eljárás	376
5. Termékfelelősség.....	376
5.1. A termékfelelősség lényege.....	378
5.2. A gyártó fogalma.....	379
5.3. A termék fogalma.....	380
5.4. A termékhiba meghatározása	380
5.5. Felelősség és bizonyítási teher	381
5.6. A kár fogalma.....	382
5.7. A gyártó mentesülésének esetei	383
5.8. Az igényérvényesítés szabályai.....	384
6. Tisztességtelen kereskedelmi gyakorlat tilalma	384
6.1. A 2005/29 EK irányelv megalkotásának előzményei	384
6.2. Az irányelv hazai átültetése.....	385
6.3. A törvény hatálya	386
6.4. Alapfogalmak	387
6.5. A tisztességtelen kereskedelmi gyakorlat tilalma	388
6.6. Felelősségi szabályok	392
6.7. Eljáró hatóságok	392
7. A fogyasztási hitel szabályozása	394
7.1. A fogyasztói hiteljog	394
7.2. A 2008/48/EK irányelv	394
7.3. A magyar szabályozás	395
8. A fogyasztói jogok érvényesítése	399
8.1. A békéltető eljárás szabályozásának előzményei	399
8.2. A békéltető eljárás célja, jellege.....	400
8.3. A békéltető testület hatásköre és illetékessége	400
8.4. A békéltető testület szervezeti felépítése.....	401
8.5. A békéltető testület tisztségviselői	402
8.6. A békéltető testület eljárása.....	402
8.7. Panaszkezelés, ügyfélszolgálat.....	410
8.8. Keresetindítás (közérdekű kereset)	413

IRODALOMJEGYZÉK.....	415
----------------------	-----