

TARTALOMJEGYZÉK.



DOLOGI JOG.

I. FEJEZET.

DOLOGI BIRTOKVISZONY.

	Oldal
I. A dologi birtokviszony fogalma	5
II. A dologi birtokviszony különböző fajtái	15
III. A dologi birtokviszony alanya	22
IV. A dologi birtokviszony tárgya	23
V. A dologi birtokviszony keletkezése, változása, megszűnése:	
1. A dologi birtokviszony keletkezése	24
2. A dologi birtokviszony változása	30
3. A dologi birtokviszony megszűnése	31
A) A tulajdoni birtokviszony keletkezése, változása, megszűnése	35
B) A szolgalmi birtokviszony keletkezése, változása, megszűnése	40
a) A pozitív telki szolgalom birtokának megszerzése	41
b) A negatív telki szolgalom birtokának megszerzése	42
C) Dologi birtokviszony alkatrészen, tartozékon, dologösszeségen	43
D) A dologi (tulajdoni, szolgalmi, zálog-) birtokviszony keletkezése, változása, megszűnése képviselő útján	44
VI. A dologi birtokviszony gyakorlása. Közösség a dologi birtokviszonyban	45
VII. A dologi birtokviszony érvényesítése	49
1. Magánjogi (ú. n. önhatalmú) érvényesítése a dologi birtokviszonynak	50
2. Közjogi (állami szervek útján, keresettel való) érvényesítése a dologi birtokviszonynak	54
A) Birtokháborítási kereset	60
B) Sommás visszahelyezési kereset	62

II. FEJEZET.

DOLOGI JOGVISZONY 65

Saját dologra vonatkozó dologi jogviszony.

A tulajdon:

I. A tulajdoni jogviszony fogalma	71
II. A tulajdoni jogviszony alanya	75
III. A tulajdoni jogviszony tartalma	77
IV. A tulajdoni jogviszony tárgya	83
V. A tulajdoni jogviszony keletkezése	87

1. A tulajdonnak eredeti szerzőmódjai :	Oldal
A) Foglálás (occupatio)	89
B) Elbirtoklás	98
C) A nem tulajdonostól való tulajdonszerzés	104
D) Feldolgozás (specificatio)	112
E) Egyesítés	116
F) Termények (gyümölcsök) elválasztása (separatio fructus)	130
2. A tulajdonnak származékos szerzőmódjai :	
A) Átadás (traditio)	133
B) A termények beszedése (perceptio fructus)	148
C) Örökösödés. Hagyomány	149
D) Hatósági cselekmények	150
VI. A tulajdoni jogviszony változása	152
VII. A tulajdoni jogviszony megszűnése	153
VIII. A tulajdoni jogviszony korlátozásai	155
1. A tulajdon közérdekű (közjogi) korlátai	158
A) A tulajdonnak vízjogi korlátozásai	159
B) A tulajdonnak mezőgazdasági korlátozásai	162
C) A tulajdonnak erdőgazdasági korlátozásai	163
D) A tulajdonnak vadászati korlátozásai	164
E) A tulajdonnak halászati korlátozásai	165
F) Az ú. n. földreform céljából való korlátozások	165
G) Kisajátítás	166
2. A tulajdonnak magánérdekű (magánjogi) korlátozásai	168
A) A szomszédjog	169
B) Elidegenítési és terhelési tilalom	177
IX. A tulajdoni jogviszony gyakorlása. Közös tulajdon	192
X. A tulajdoni jogviszony különböző fajtái	211
XI. Urbériség	212
XII. A tulajdoni jogviszony érvényesítése	213
XIII. A tulajdoni keresetek különböző fajtái	219
1. A) Tulajdoni kereset (rei vindicatio)	220
B) Vélelmezett tulajdoni kereset (Publiciana in rem actio)	240
C) A rendes birtokkereset	242
D) Határperек	246
2. Tulajdon kizárólagossága alapján indított kereset (negatoria in rem actio)	248
3. A tulajdoni keresetek az ingatlanok világában	250
4. Egyéb keresetek a tulajdon érvényesítésére	254
Idegen dologra vonatkozó dologi jogviszonyok	256
Szolgalmi jogviszony	256
A szolgalmi jogviszony különböző fajtái	264
I. Telki szolgalmak	267
1. Beltelki vagy házi szolgalmak (servitutes urbanae)	270
2. Kültelki vagy mezei szolgalmak (servitutes rusticae)	272
II. Személyes szolgalmak	273
1. Hasznélvezet	275
2. Használat szolgálma (usus), lakás szolgálma (habitatio)	294
III. Rendhagyó szolgalmak	298

IV. A szolgalmi jogviszony keletkezése, változása, megszűnése :	
1. A szolgalmi jogviszony keletkezése	300
A) Eredeti szerzőismódok	303
a) Elbirtoklás	303
b) A nem tulajdonostól való szolgalmoszerzés	306
B) Származékos szerzőismódok	307
a) Az átadás (traditio)	307
b) Öröklés. Hagyomány	310
2. A szolgalmi jogviszony változása	311
3. A szolgalmi jogviszony megszűnése	312
V. A szolgalmi jogviszony érvényesítése	319
A szolgalmi keresetek különböző fajtái	322
1. A szolgalmi kereset (confessoria in rem actio)	322
2. A vélelmezett szolgalmi kereset (Publiciana in rem actio)	324
3. Szolgalmi rendes birtokkereset	324
4. Szolgalmi sommás birtokkereset	325
5. Szolgalmi keresetek az ingatlanok világában	325
Zálogjogviszony	326
A zálogjogviszony különböző fajtái.	
I. Kézizálog :	
1. Ingó dolog, mint zálog	334
2. Jog, mint zálog	344
II. Jelzálog	348
III. A zálogjogviszony keletkezése, változása, megszűnése :	
1. A zálogjogviszony keletkezése	380
A) Eredeti szerzőismódok :	
1. Önhatalmú zálogolás	384
2. Elbirtoklás	385
3. A nem tulajdonostól való zálogszerzés	387
B) Származékos szerzőismódok	389
a) Átadás (traditio)	389
b) Öröklés (hagyomány)	397
2. A zálogjogviszony változása	398
3. A zálogjogviszony megszűnése	403
A zálogjogviszony érvénytelenítése	413
IV. A zálogkeresetek különböző fajtái	417
1. A valóságos zálogkereset	417
2. Vélelmezett zálogkereset (Publiciana in rem actio).	421
3. A rendes zálogbirtokkereset	421
4. Sommás zálogbirtokkereset	422
5. A zálogkeresetek az ingatlanok világában	422
Átmeneti jelenségek	423
I. Építmenyi jog (superficies)	423
II. Telki teher	430
Tartalomjegyzék	436
Betűrendes tárgymutató	439
Rövidítések	440