



## TARTALOMJEGYZÉK.

Előszó	III.
Tartalomjegyzék	V.
Szakaszmutató	IX.
Hibaigazítás	XXI.
Rövidítések jegyzéke	XXIII.

### I. ÁLTALÁNOS RÉSZ.

1. A telekkönyv	1
2. A telekkönyvi intézmény rendeltetése	1
3. A telekkönyvi intézmény bevezetése és fejlődése hazánkban	3
4. A telekkönyvnek rendbentartása	8
5. A telekkönyvezett és telekkönyvezetlen ingatlanok	15
6. Általános és különös telekkönyvek	17
7. A község telekkönyve	19
8. Anyagi telekkönyvi jog. Telekkönyvi eljárás	21
9. A telekkönyvi hatóságok	23
10. Telekkönyvi eljárás	24
11. A telekkönyvi birtok	25
12. Telekkönyvi elvek. A) a nyilvánosság elve, rangsorelv, bejegyzési elv és az anyagi jogerő elve	26
13. Telekkönyvi elvek. Folytatás: B) a különlegesség és a jogosság elve	32

### II. KÜLÖNÖS RÉSZ.

A. telekkönyvek vezetését tárgyazó szabályok	
I. Általános határozatok. 49. §.	
(A telekkönyv mellékletei) 49. §.	35
(A telekkönyvi rendtartás „ideiglenes“ hatálya)	37
II. A birtokállási, tulajdon és teheralap tartalma. 51. §.	
(A birtokállási lap, A lap)	38
(Tulajdoni lap, B lap)	53
(A tulajdonkorlátozások hatálytalansága a korábban bejegyzett hitelezőkkel szemben)	56
(A teherlap, C lap)	58
III. A telekkönyvi jószágtest jogi természete. 55. §.	61
(Le- és hozzájegyzések)	76
(Mire lehet jelzálogjogot bejegyezni)	85
(Aljelzálogjog)	92
IV. A telekkönyvi bejegyzvények fajai. 59. §.	96
V. A telekkönyvi bejegyzések megengedése és teljesítése. 60. §.	98
VI. A telekkönyvi bejegyzvények hatályossága és rangsorozata. 61. §.	105
(A bekebelezett jog pontos megjelölése, a bejegyzés és az alapját tevő okirat viszonya) 62. §.	131

VII. Általános határozatok a bejegyzések és előjegyzések iránt . . . . .	
A) A bekebelezés és előjegyzés tárgya. 63. §. . . . .	137
(Követelések és terhek bejegyzése) 64. §. . . . .	154
(A jelzálogjog bejegyzésének módja) 65. §. . . . .	158
(A jelzálogjogtól különböző terhek bejegyzése). 66. §. . . . .	167
B) A bekebelezések és előjegyzések közös kellékei. . . . .	
1. Eredeti okiratok. 67. §. . . . .	168
2. Az okirat tartalma. 68. §. . . . .	171
3. Az okiratok jogérvényessége. 69. §. . . . .	182
4. Az okiratok nyelve. 70. §. . . . .	201
5. A bekebelezés vagy előjegyzés megengedhetősége . . . . .	
a) A nyilvántartási előző ellen. 71. §. . . . .	205
b) Az örökös és az örökös ellen. 72. §. . . . .	211
(Átírás az örököséről közvetlenül a vevőre vagy más szerzőre.)	
7. §. . . . .	216
(Követelés biztosítása az örökös ellen, a hagyaték átadása előtt).	
74. §. . . . .	218
C) A bekebelezett s az előjegyzett tulajdonos vagy hitelező ellen. 75. §. . . . .	228
D) Csőd esetében (csődönkívüli kényszeregyesség). 76. §. . . . .	230
6. Nyilvántartási jog kitörlése. 77. §. . . . .	236
(Törlés bekebelezése és előjegyzése). 78. §. . . . .	242
(Jelzálogjog törlése az aljelzálogjog törlésétől függő joghatállyal).	
79. §. . . . .	243
(Törlés a tulajdoni lapról). 80. §. . . . .	250
VIII. A bekebelezés különös kellékei . . . . .	
I. Magánokiratoknál. 81. §. . . . .	253
(A bekebelezésre alkalmas magánokirat külalakja). 82. §. . . . .	268
(Egyes jogügyletek különös kellékei). 83. §. . . . .	272
(A bekebelezés különös kellékei.) 2. Közokiratoknál. 84. §. . . . .	273
Közokirat kiadmányainak külalakja. 85. §. . . . .	280
Oly okiratoknál, melyek ezen rendelet hatályosságának kezdete előtt bocsátottak ki. 86. §. . . . .	281
IX. Az előjegyzés esetei. I. Magánokiratokrai előjegyzés. 87. §. . . . .	281
(Jelzálogjog előjegyzése magánokirat alapján). 88. §. . . . .	291
2. Közokiratokrai előjegyzés . . . . .	
a) Közokiratokrai előjegyzés általában. 89. §. . . . .	299
b) A kártérítés iránti határozatokrai előjegyzés. 90. §. . . . .	302
c) A követelésnek a bíróságnál letétele esetében. 91. §. . . . .	306
d) Bírői határozatokrai előjegyzés a jogerő bekövetkezése előtt. 92. §. . . . .	311
e) Előjegyzés a kinstár, továbbá az árva gondnokság alatti és más bírői felügyelet alatt álló személyek biztosítása végett. 93. §. . . . .	317
X. Az előjegyzések igazolása . . . . .	
1. Általános határozatok. 94. §. . . . .	319
2. Az előjegyzés igazolása a 87—91. §-ok eseteiben. 95. §. . . . .	324
(Az igazolási per). 96. §. . . . .	333
Az igazolás határideje. 97. §. . . . .	336
(Az igazolási határidő folyása és meghosszabbítása). 98. §. . . . .	339
(Az előjegyzés kitörlése). 99. §. . . . .	341
(Az igazolási kereset felett hozott határozat következtében teendő bejegyzések). 100. §. . . . .	344
3. Az előjegyzés igazolása a 92. §. esetében. 101. §. . . . .	345
4. Az előjegyzés igazolása a 93. §. esetében. 102. §. . . . .	347
5. Előjegyzés ismétlése. 103. §. . . . .	348

XI. Telegkönyvi feljegyzések. . . . .	
I. Általános határozatok. 104. §. . . . .	349
(Feljegyzések a B és C lapon). 105. §. . . . .	386
2. Különös határozatok az egyetemleges zálogoknálí följegyzések tár- gyában . . . . .	
a) Az egyetemleges zálogok keletkezése és elosztása. 106. §. . . . .	386
(Főbetét, melléketét, első melléketét). 107. §. . . . .	391
b) A fő- és mellékjelzálogok hatályossága. 108. §. . . . .	393
c) A már létező jelzálogjog bejelentéserei köteleztetés s annak hiva- talbóli figyelembevetele. 109. §. . . . .	394
d) Az ugyanazon egy telegkönyvi hatóságnálí fő- és mellékjelzá- logok alapítása tekintetébení eljárás. 110. §. . . . .	396
e) A különbözö telegkönyvi hatóságoknálí fő- és mellékjelzálogok alapítása tekintetébení eljárás. 111. §. . . . .	397
(Jelzálogjoggal már biztosított követelésre újabb jelzálogjog szerzése másik telegkönyvi hatóság területén). 112. §. . . . .	399
f) Azon különbözö telegkönyvi hatóságok illetékessége, melynek könyveiben fő- vagy mellékjelzálogok alapítandók. 113. §. . . . .	400
g) Az egyetemleges jelzálogoknak végrehajtás útján történö alapí- tásánálí eljárás. 114. §. . . . .	403
h) A fő- és melléketétbení bejegyzvények rangsorozata. 115. §. . . . .	406
i) Az egyetemes jelzálogok körüli eljárás, a követelés vagy bármely arra nézve létező jelzálog elenyészése esetében. 116. §. . . . .	407
(A mellékjelzálogon fennálló jelzálogjogok megszünése). 117. §. . . . .	408
(A főjelzálogon fennálló jelzálogjog megszünése. Melléketét főbetétté alakítása). 118. §. . . . .	409
A 23.000-1929. I. M. r. szabályai az egyetemleges jelzálogjog . . . . .	410
XII. Telegkönyvi kérvények . . . . .	
1. A telegkönyvi kérvények benyújtásárai jogosítvány. 119. §. . . . .	420
(Kérvényezési jog hitelezói vagy adósi minőség nélkül). 120. §. . . . .	424
2. A telegkönyvi kérvények alakja és tartalma. 121. §. . . . .	429
(A kérvényezett bejegyzés megjelölése. Bekebelezés helyett előjegyzés). 122. §. . . . .	431
(Telegkönyvi kérelemnek halmozása egy kérvényben). 123. §. . . . .	432
3. A telegkönyvi kérvények melléketetei. 124. §. . . . .	433
(Eljárás, ha az eredeti okirat hatóságnál van). 125. §. . . . .	435
4. A telegkönyvi kérvények másai és fölzetei. 126. §. . . . .	436
A kérvények elintéztése . . . . .	
a) Általános határozatok. 127. §. . . . .	437
(A bírö nem mehet túl a felek kérelmén). 128. §. . . . .	447
(A telegkönyvi végzés: helytadó vagy elutasító). 129. §. . . . .	448
b) A végzések szerkesztése a kérelem megengedése esetében. 130. §. . . . .	455
(Feltételtöl stb. függö jogok. Előjegyzés igazolására felhívás). 131. §. . . . .	458
c) A végzések szerkesztése és feljegyzése a kérelem megtagadása esetében. 132. §. . . . .	465
(Elutasító végzés feljegyzése). 133. Í. . . . .	465
(Ítélobíróság elutasító végzésének feljegyzése). 134. §. . . . .	465
A le- vagy hozzájegyzési kérvények körüli eljárás). 135. Í. . . . .	469
A bejegyzés teljesítéséröli bizonyítvány kiadása. 136. §. . . . .	471
(Bejegyzési bizonyítvány több eredeti okiraton). 137. §. . . . .	472
A telegkönyvi végzések kézbesítése. 138. §. . . . .	472
(A vétbizonyítvány (vétív). 139. §. . . . .	477
(Kézbesítés a címzett saját kezébe és más kezébe). 140. §. . . . .	478
(A telegkönyvi végzések szabálytalan kézbesítése. A kézbesí- tés biztosítása). 141. §. . . . .	482

XIII. Felfolyamodás. 142. §. . . . .	483
(A felfolyamodás határideje). 143. §. . . . .	490
(A felfolyamodás visszautasítása vagy felterjesztése). 144. §. . . . .	493
(A másodfokú végzés. További felfolyamodás). 145. §. . . . .	495
(Az elsőfok tennivalói a felfolyamodási bíróság határozata után). 146. §. . . . .	497
(Elutasítás feljegyzéseinek törlése jogerő után). 147. §. . . . .	501
XIV. Kitörlési keresetek és perföljegyzések . . . . .	
1. A bekebelezés eredeti érvénytelensége miatt . . . . .	
a) A polgári eljárásban. 148. §. . . . .	501
(A 148. §. szerinti kereseti jog tartalma. Elévülés). 149. §. . . . .	536
(Törlési per harmadik jogszerző ellen). 150. §. . . . .	537
(A jogerős döntés alapján teendő telekkönyvi bejegyzések). 151. §. . . . .	545
(Büntető per feljegyzése). 152. §. . . . .	547
(A perföljegyzés sorsa a büntető per befejezése után). 153. §. . . . .	549
(Az érvénytelenítési kérelemnek polgári per útjára utalása). 154. §. . . . .	550
2. Az elévülés vagy más elenyészési mód esetében. 155. §. . . . .	552
XV. A telekkönyvi irodabani ügyvitel . . . . .	
1. Az iktatókönyv és a napló vezetése. 156. §. . . . .	558
2. A kérvény iktatói számának följegyzése s a telekkönyvi állás megvizsgálása (szemle). 161. §. . . . .	559
3. A nyilvántartási bejegyzések teljesítése. 162. §. . . . .	562
(A bejegyzések sorszáma). 163. §. . . . .	563
(A sorszámozás célja és jelentősége). 164. §. . . . .	564
(Egyenlő rangsorozatú bejegyzések feltüntetése). 165. §. . . . .	564
(Osszegek kiírása). 166. §. . . . .	565
(A pénzbeli terhek összegének feltüntetése a C lapon. A terhelési jel). 167. §. . . . .	566
(Kijavítás). 168. §. . . . .	566
A kiadó-hivatal . . . . .	574
4. Okiratgyűjtemény. 169. §. . . . .	574
5. A telekkönyvi betétek, a napló és az okiratgyűjtemény nyilvánossága és megtekintése. 170. §. . . . .	575
6. A telekkönyvi kivonatok és okiratmásolatok kiadása. 171. §. . . . .	576
a) Telekkönyvi kivonatok. 172. §. . . . .	576
(Telekkönyvi kivonat utólagos folytatása). 173. §. . . . .	579
b) Okiratmásolatok. 174. §. . . . .	579
c) A telekkönyvi kivonatok és okiratmásolatok megrendelése és kiszolgáltatása. 175. §. . . . .	580
9. A telekkönyvi hatóság határozatának jogerőre lépte feletti felügyelet. Erdélyrészi. 176. §. . . . .	580
<b>FÜGGELEK.</b>	
I. A társasháztulajdon . . . . .	581
II. A jelzálogadóslevél és telekadóslevél . . . . .	584
III. Telekkönyvi rendelkezések a visszacsatolt keleti és erdélyi országrészekre	586
Betűrendes tárgymutató . . . . .	589